

Nørresundby, den 01. august 2024

Vedr. ordinært afdelingsmøde.

Herved indkaldes der til ordinært afdelingsmøde, **tirsdag den 03. september 2024 kl. 19.00** i selskabslokalet på **Abildgårdsvej 40 B.**

Mødets dagsorden er følgende:

1. Godkendelse af forslag til forretningsorden af 03. september 2024.
Kan ses på vores hjemmeside www.sundby-hvorupboligselskab.dk.
2. Valg af dirigent.
3. Afdelingsbestyrelsens beretning.
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2025.
Huslejen ændrer sig med 19 kr. pr. m² pr. år svarende til ca. 2,92 %
Budgettet kan ses på vores hjemmeside www.sundby-hvorupboligselskab.dk.
5. Råderetskatalog.
Kan ses på vores hjemmeside www.sundby-hvorupboligselskab.dk.
 - A. Orientering.
 - B. Beslutning.
6. Forslag om ændring af trappevask rullet. **Husorden side 10 - trappevask som påhviler boligskabet i udvalgte opgange jf. tidligere afholdte urafstemninger.**
Ændring fra (tekst fra husorden):
Rengøringsfirmaets ydelse vedr. trappevask indeholder:
Rengøring i sommerperioden (marts t.o.m. oktober) aftalt til 1 gang hver 14. dag.
Rengøring i vinterperioden (november t.o.m. februar) aftalt til 1 gang hver uge.
Ændring til:
Trappevask/rengøring udføres hele året hver ca. 10 dag.
 - A. Orientering.
 - B. Beslutning.
7. Forslag om, at rengøring af beboerhuset efter hver udlejning rengøres af et rengøringselskab og omkostningen skal være indeholdt i udlejningspris.
Udlejningsprisen bliver herefter kr. 1.800,- for beboerne i afd. 7. Udlejningsprisen for beboerne i øvrige afdelinger i Sundby-Hvorup Boligselskab bliver 2.300,-
 - A. Orientering.
 - B. Beslutning.

8. Indkomne forslag.

Side 2/3

9. Valg af 4 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

På valg er:

Pia Hansen, Abildgårdsvej 48,2.mf.

Henrik Holmgaard, Abildgårdsvej 31, st.tv.

Svend Aage Christensen, Uttrupvej 5, st.tv.

Helle Davidsen, Viktoriagade 16.

10. Valg af 2 suppleanter.

11. Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på mødet, skal være Sundby-Hvorup Boligselskab, i hænde senest den 20. august 2024.

Eventuelle forslag skal være skriftlige og sendes til Sundby-Hvorup Boligselskab Lindholm Søpark 4, 9400 Nørresundby eller mailes til info@sundbyhvorup.dk. Husk tydelig angivelse af navn og adresse på afsenderen, da anonyme forslag ikke kan behandles. Vi gør opmærksom på at adresse på afsenderen vil fremgå når indkomne forslag omdeles forinden mødet til boligerne i afdelingen.

NB: Nærværende dagsorden, forretningsorden og referater fra afdelingsmøder samt velkomstfolder, husorden og vedligeholdelsesreglement og forslag til råderetskatalog m.m. og evt. indkomne forslag kan ses på Sundby-Hvorup Boligselskabs hjemmeside www.sundby-hvorupboligselskab.dk.

Print af ovenstående kan bestilles på boligselskabets kontor senest 3 uger før mødet og omdeles til dem, som har bestilt, 1 uge før mødet.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Tilmelding til mødet:

Af hensyn til opstilling af stole, indkøb af øl/vand og snitter m.m. bedes tilmelding ske til Sundby-Hvorup Boligselskab på hjemmesiden eller tlf. 98 17 30 66 senest den 29. august 2024.

Derfor får afdelingen nyt råderetskatalog

Side 3/3

På sidste års afdelingsmøde blev vores nye boligdokumenter – Vedligeholdelsesreglement og Husorden – godkendt.

Den gang lovede vi, at vi også ville se på afdelingens Råderetskatalog, og vi kan nu – efter en god dialog med afdelingsbestyrelsen – præsentere et nyt Råderetskatalog til afdelingen.

På samme måde som med de øvrige boligdokumenter har vi ikke ændret i de bestemmelser eller regler, der hidtil har været gældende i afdelingen, men det nye layout og en mere logisk opbygning, skal gerne gøre, at det er nemmere at finde information om de råderetsregler, der gælder i afdelingen.

Råderetten er kompliceret – og vi har derfor blandt andet suppleret råderetskataloget med en bedre vejledning til de beboere, som ønsker at gøre brug af råderetten.

Særligt i afdelinger med haver og private udearealer har beboere – ofte i god tro – gennem årene udført arbejder, som reelt skulle være godkendt via råderetten. I vores dialog med afdelingsbestyrelsen har vi derfor aftalt en procedure for, hvordan vi kan slå en streg i sandet og lovliggøre arbejder, der ikke tidligere har været godkendt.

Du finder det nye råderetskatalog på MinSide og på vores hjemmeside. Og som nævnt vil vi også gennemgå det på afdelingsmødet.

Det nye og opdaterede råderetskatalog indføres i alle afdelinger (med relevante lokale tilpasninger).

Har du spørgsmål, er du naturligvis også velkommen til at kontakte kontoret inden afdelingsmødet.

Venlig hilsen
Sundby-Hvorup Boligselskab