

Nørresundby, den 27. juni 2024

**Vedr. ordinært afdelingsmøde.**

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde, **tirsdag den 13. august 2024 kl. 19.00 i Hjallerup Kulturhus.**

**Dagsorden**

1. Godkendelse af forslag til forretningsorden af 13. august 2024.  
Kan ses på vores hjemmeside [www.sundby-hvorupboligselskab.dk](http://www.sundby-hvorupboligselskab.dk).
2. Valg af dirigent.
3. Afdelingsbestyrelsens beretning.
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2025.  
Huslejen ændrer sig med 22 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år svarende til ca. 2,82 %  
Budgettet kan ses på vores hjemmeside [www.sundby-hvorupboligselskab.dk](http://www.sundby-hvorupboligselskab.dk).
5. Råderetskatalog.  
Kan ses på vores hjemmeside [www.sundby-hvorupboligselskab.dk](http://www.sundby-hvorupboligselskab.dk).
  - A.Orientering.
  - B.Beslutning.
6. Indkomne forslag.
7. Valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.  
På valg er:  
Margit Holmgaard, Markeds Alle 31.  
Lissi Huus, Stengården 24.  
Christian Rasmussen, Markeds Alle 17.
8. Valg af 2 suppleanter.
9. Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på mødet, skal være Sundby-Hvorup Boligselskab, i hænde senest den 30. juli 2024. Eventuelle forslag skal være skriftlige. Vi gør opmærksom på at adresse på afsenderen vil fremgå når indkomne forslag omdeles forinden mødet til boligerne i afdelingen.

NB: Nærværende dagsorden, forretningsorden og referater fra afdelingsmøder samt velkomstfolder, husorden og vedligeholdelsesreglement, budget og råderetskatalog m.m. kan ses på Sundby-Hvorup Boligselskabs hjemmeside [www.sundby-hvorupboligselskab.dk](http://www.sundby-hvorupboligselskab.dk).

Print af ovenstående kan bestilles boligselskabets kontor senest 3 uger før mødet og omdeles til dem, som har bestilt, 1 uge før mødet.

Venlig hilsen  
Afdelingsbestyrelsen

**Tilmelding til mødet:**

Af hensyn til opstilling af stole og bestilling af øl/vand og snitter m.m. bedes tilmelding ske til Sundby-Hvorup Boligselskab på [hjemmesiden](#) eller på tlf. 98 17 30 66 senest den 9. august 2024.

**Derfor får afdelingen nyt råderetskatalog**

På sidste års afdelingsmøde blev vores nye boligdokumenter – Vedligeholdelsesreglement og Husorden – godkendt.

Den gang lovede vi, at vi også ville se på afdelingens Råderetskatalog, og vi kan nu – efter en god dialog med afdelingsbestyrelsen – præsentere et nyt Råderetskatalog til afdelingen.

På samme måde som med de øvrige boligdokumenter har vi ikke ændret i de bestemmelser eller regler, der hidtil har været gældende i afdelingen, men det nye layout og en mere logisk opbygning, skal gerne gøre, at det er nemmere at finde information om de råderetsregler, der gælder i afdelingen.

Råderetten er kompliceret – og vi har derfor blandt andet suppleret råderetskataloget med en bedre vejledning til de beboere, som ønsker at gøre brug af råderetten.

Særligt i afdelinger med haver og private udearealer har beboere – ofte i god tro – gennem årene udført arbejder, som reelt skulle være godkendt via råderetten. I vores dialog med afdelingsbestyrelsen har vi derfor aftalt en procedure for, hvordan vi kan slå en streg i sandet og lovliggøre arbejder, der ikke tidligere har været godkendt.

Du finder det nye råderetskatalog på MinSide og på vores hjemmeside. Og som nævnt vil vi også gennemgå det på afdelingsmødet.

Det nye og opdaterede råderetskatalog indføres i alle afdelinger (med relevante lokale tilpasninger).

Har du spørgsmål, er du naturligvis også velkommen til at kontakte kontoret inden afdelingsmødet.

Venlig hilsen  
Sundby-Hvorup Boligselskab