

# Huslejbudget forslag

Budget 2025

## Afdeling 67 - Botilbuddet - Vester Hassing



### Forslag til budget for 2025

Huslejen ændrer sig med 29 kr. pr. m<sup>2</sup>  
pr. år svarende til ca. 2,43 %



Kære beboer

Hermed udsendes budget for 2025 med regnskabstallene for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for din afdeling.

Du bor i en almen bolig, hvor huslejen er omkostningsbestemt. Det betyder, at budgettet skal gå i nul, og boligselskabet ikke skal tjene på drift og udlejning af din bolig.

På det kommende afdelingsmøde forelægger afdelingsbestyrelsen/administrationen driftsbudgettet for 2025, beretning om det seneste år i afdelingen samt arbejder og aktiviteter, som er planlagt fremover.

Hvis du ønsker at høre nærmere og bruge din indflydelse, anbefaler vi dig at møde op på afdelingsmødet.

Rigtig god sommer.

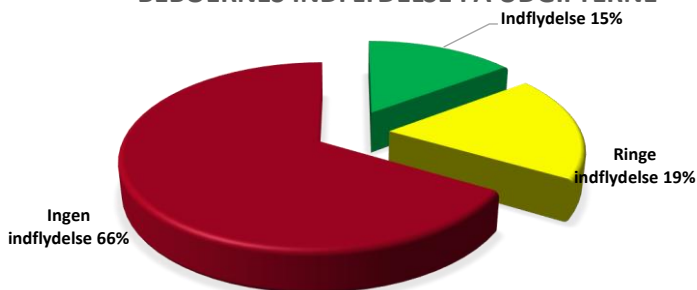
Venlig hilsen  
Administrationen

# Huslejbudget forslag

## Budget 2025 for afdeling 67

Beskrivelse	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Budget Ændring
<b>UDGIFTER</b>				
105 - Renter og afdrag på oprindelige lån	1.525.000	1.471.000	1.459.003	54.000
<b>Renter og afdrag på oprindelige lån i alt</b>	<b>1.525.000</b>	<b>1.471.000</b>	<b>1.459.003</b>	<b>54.000</b>
106 - Ejendomsskat	86.000	86.000	84.029	0
109 - Renovation	25.000	28.000	18.815	-3.000
110 - Forsikringer	18.000	18.000	14.226	0
111 - El og honorar forbrugsregnskaber	170.000	226.000	111.425	-56.000
112 - Administrations- og dispositionsfondsbidrag	140.000	138.000	133.830	2.000
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>439.000</b>	<b>496.000</b>	<b>362.326</b>	<b>-57.000</b>
114 - Renholdelse	211.000	199.000	188.120	12.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	130.000	105.000	122.674	25.000
118 - Drift af fællesfaciliteter	46.000	45.000	34.945	1.000
119 - 1. Afdelingens rådighedsbeløb og aktiviteter	0	0	112	0
119 - 2. Kontingent til BL mv.	5.000	5.000	4.827	0
<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>392.000</b>	<b>354.000</b>	<b>350.678</b>	<b>38.000</b>
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	273.000	235.000	219.000	38.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse A-ordning	25.000	25.000	30.000	0
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	4.000	4.000	4.000	0
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>302.000</b>	<b>264.000</b>	<b>253.000</b>	<b>38.000</b>
<b>Samlede udgifter</b>	<b>2.658.000</b>	<b>2.585.000</b>	<b>2.425.007</b>	<b>73.000</b>
Overført til opsamlet resultat	0	0	113.076	0
<b>Total</b>	<b>2.658.000</b>	<b>2.585.000</b>	<b>2.538.083</b>	<b>73.000</b>

BEBOERNES INDFLYDELSE PÅ UDGIFTERNE



Indflydelse	14,7 % af de budgetterede udgifter
Ringe indflydelse	18,7 % af de budgetterede udgifter
Ingen indflydelse	66,6 % af de budgetterede udgifter

# Huslejbudget forslag

## Budget 2025 for afdeling 67

Beskrivelse	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Budget Ændring
<b>INDTÆGTER</b>				
201 - Huslejeindtægter	2.553.000	2.553.000	2.487.240	0
202 - Renteindtægter	7.000	5.000	7.713	2.000
203 - Overført fra opsamlet resultat	36.000	27.000	39.000	9.000
208 - Ekstraordinære indtægter	0	0	4.130	0
<b>Samlede indtægter</b>	<b>2.596.000</b>	<b>2.585.000</b>	<b>2.538.083</b>	<b>11.000</b>
Nødvendig merindtægt/underskud	62.000	0	0	62.000
<b>Total</b>	<b>2.658.000</b>	<b>2.585.000</b>	<b>2.538.083</b>	<b>73.000</b>

Huslejekonsekvenser:	Budget 2025
Udgifter i alt	2.658.000
Indtægter i alt	2.596.000
<b>Behov for huslestigning</b>	<b>62.000</b>
Nuværende gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. år	1.181,95
Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. år	1.210,65
<b>Forhøjelse gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. år</b>	<b>28,70</b>
<b>Ændring i procent (gennemsnitlig)</b>	<b>2,43%</b>

### Eksempler på ændring i huslejen efter dette budget:

Antal m <sup>2</sup>	Månedlig stigning
Bolig på 72 m <sup>2</sup>	173 kr.

### Generelle budgetkommentarer

De budgetterede omkostninger i hovedselskabet skal dækkes af administrationsbidrag fra afdelingerne. For 2025 er bidraget øget med 45 kr. og udgør 3.995 kr. pr. lejemål.

Huslestigningen er påvirket af krav til forøgelse af henlæggelser til nødvendige fremtidige vedligeholdelsesarbejder. Boligselskabet har stor fokus på effektiv drift med henblik på at minimere lejestigninger.

Organisationsbestyrelsen har fastsat en stigningsbegrænsning på 4 %. Ved stigninger over 4 % afgives redegørelse til organisationsbestyrelsens godkendelse.

For overskuelighedens skyld viser regnskab og budget alene hovedposterne. Hvis du ønsker et mere detaljeret budget eller regnskab, er du velkommen til at henvende dig til os.

