

Bemærkning:

Spisning foregår før mødet kl. 1800 -1845.
Husk tilmelding jf. vedh. talon.

**Afdelingsmøde afd. 63 – Vester Hassing: Tranekær, Kildevej,
Bag Hækken, Ved Jernbanen og Nåleøjet.**

Nørresundby, den 27. juni 2024

Vedr. ordinært afdelingsmøde.

Herved indkaldes der til ordinært afdelingsmøde, **torsdag den 15. august 2024 kl. 19.00 i Sognegården, Vester Hassing.**

Mødets dagsorden.

1. Godkendelse af forslag til forretningsorden af 15. august 2024.
Kan ses på vores hjemmeside www.sundby-hvorupboligselskab.dk.
2. Valg af dirigent.
3. Afdelingsbestyrelsens beretning.
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2025.
Huslejen ændrer sig med 20 kr. pr. m² pr. år svarende til ca. 2,21 %
Budgettet kan ses på vores hjemmeside www.sundby-hvorupboligselskab.dk.
5. Råderetskatalog.
Kan ses på vores hjemmeside www.sundby-hvorupboligselskab.dk.
 - A.Orientering.
 - B.Beslutning.
6. Indkomne forslag.
7. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.
På valg er:
Bruno Hyldahl Jensen, Ved Jernbanen 24
Ole Karl Hansen, Bag Hækken 5
8. Valg af 2 suppleanter.
9. Eventuelt

NB: Nærværende dagsorden, forretningsorden og referater fra afdelingsmøder samt velkomstfolder, husorden, vedligeholdelsesreglement, budget samt råderetskatalog kan ses på Sundby-Hvorup Boligselskabs hjemmeside www.sundby-hvorupboligselskab.dk.

Print af ovenstående kan bestilles boligselskabets kontor senest 3 uger før mødet og omdeles til dem, som har bestilt, 1 uge før mødet.

Forslag, der ønskes behandlet på mødet, skal være Sundby-Hvorup Boligselskab, i hænde senest den 01. august 2024. Eventuelle forslag skal være skriftlige. Husk tydelig angivelse af navn og adresse på afsenderen, da anonyme forslag ikke kan behandles. Vi gør opmærksom på at adresse på afsenderen vil fremgå når indkomne forslag omdeles forinden mødet til boligerne i afdelingen.

Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Tilmelding til mødet:

Af hensyn til opstilling af stole, indkøb af øl/vand og snitter m.m. bedes tilmelding ske til Sundby-Hvorup Boligselskab på [hjemmesiden](#) eller på tlf. 98 17 30 66 senest den 8. august 2024.

Du kan også vælge at bruge nedenstående talon, som skal afleveres i ejendomsfunktionærens postkasse på Nådeøjet 70

Tilmelding til afdelingsmøde i afd. 63 den 15. august 2024.**Deltagelse i mødet:**

Navn: _____

Adresse: _____

Antal: _____

Tilmelding til spisning (kl. 1800 -1845)

Antal:.....

Derfor får afdelingen nyt råderetskatalog

På sidste års afdelingsmøde blev vores nye boligdokumenter – Vedligeholdelsesreglement og Husorden – godkendt.

Den gang lovede vi, at vi også ville se på afdelingens Råderetskatalog, og vi kan nu – efter en god dialog med afdelingsbestyrelsen – præsentere et nyt Råderetskatalog til afdelingen.

På samme måde som med de øvrige boligdokumenter har vi ikke ændret i de bestemmelser eller regler, der hidtil har været gældende i afdelingen, men det nye layout og en mere logisk opbygning, skal gerne gøre, at det er nemmere at finde information om de råderetsregler, der gælder i afdelingen.

Råderetten er kompliceret – og vi har derfor blandt andet suppleret råderetskataloget med en bedre vejledning til de beboere, som ønsker at gøre brug af råderetten.

Særligt i afdelinger med haver og private udearealer har beboere – ofte i god tro – gennem årene udført arbejder, som reelt skulle være godkendt via råderetten. I vores dialog med afdelingsbestyrelsen har vi derfor aftalt en procedure for, hvordan vi kan slå en streg i sandet og lovliggøre arbejder, der ikke tidligere har været godkendt.

Du finder det nye råderetskatalog på MinSide og på vores hjemmeside. Og som nævnt vil vi også gennemgå det på afdelingsmødet.

Det nye og opdaterede råderetskatalog indføres i alle afdelinger (med relevante lokale tilpasninger).

Har du spørgsmål, er du naturligvis også velkommen til at kontakte kontoret inden afdelingsmødet.

Venlig hilsen
Sundby-Hvorup Boligselskab