

Nørresundby, den 1. august 2024

Vedr. ordinært afdelingsmøde.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde, **tirsdag den 10. september 2024 kl. 17.00 i fælleslokalet på Solgården.**

Dagsorden

1. Godkendelse af forslag til forretningsorden af 10. september 2024.
Kan ses på vores hjemmeside www.sundby-hvorupboligselskab.dk.
2. Valg af dirigent.
3. Afdelingsbestyrelsens beretning.
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2025.
Huslejen ændrer sig med 11 kr. pr. m² pr. år svarende til ca. 1,90 %
Budgettet kan ses på vores hjemmeside www.sundby-hvorupboligselskab.dk.
5. Råderetskatalog.
Kan ses på vores hjemmeside www.sundby-hvorupboligselskab.dk.
 - A. Orientering.
 - B. Beslutning.
6. Forslag om:
Sammenlægning af boligafdeling 82, Dronninglund (159 familieboliger, 9 ungdomsboliger og 31 ældreboliger) med boligafdeling nr. 88, Dronninglund på Fredensgade 19A-19F (24 familieboliger) pr. 01.01.2025.
 - A. Orientering.
 - B. Beslutning.
7. Indkomne forslag.
8. Valg af formand for 1 år, da Arne Pedersen ønsker at trække sig.
9. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.
På valg er: Bodil Jensen, Fredensgade 19B, st.tv., modtager ikke genvalg.
Dorthe Bjødstrup, Fredensgade 19D, st.th., modtager ikke genvalg.
10. Valg af 2 suppleanter.
11. Eventuelt.

Bemærkning.

Såfremt sammenlægningen under pkt. 6 vedtages bortfalder pkt. 8 til 10 på dagsorden.

Forslag, der ønskes behandlet på mødet, skal være Sundby-Hvorup Boligselskab, i hænde senest den 27. august 2024. Eventuelle forslag skal være skriftlige. Vi gør opmærksom på at adresse på afsenderen vil fremgå når indkomne forslag omdeles forinden mødet til boligerne i afdelingen.

NB: Nærværende dagsorden, forretningsorden og referater fra afdelingsmøder samt velkomstfolder, husorden og vedligeholdelsesreglement samt budget kan ses på Sundby-Hvorup Boligselskabs hjemmeside www.sundby-hvorupboligselskab.dk.

Side 2/2

Print af ovenstående kan bestilles boligselskabets kontor senest 3 uger før mødet og omdeles til dem, som har bestilt, 1 uge før mødet.

Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Tilmelding til mødet:

Af hensyn til bestilling af øl/vand/kaffe og snitter bedes tilmelding ske til Sundby-Hvorup Boligselskab på [hjemmesiden](#) eller på tlf. 98 17 30 66 senest den 4. september 2024.

Derfor får afdelingen nyt råderetskatalog

På sidste års afdelingsmøde blev vores nye boligdokumenter – Vedligeholdelsesreglement og Husorden – godkendt.

Den gang lovede vi, at vi også ville se på afdelingens Råderetskatalog, og vi kan nu – efter en god dialog med afdelingsbestyrelsen – præsentere et nyt Råderetskatalog til afdelingen.

På samme måde som med de øvrige boligdokumenter har vi ikke ændret i de bestemmelser eller regler, der hidtil har været gældende i afdelingen, men det nye layout og en mere logisk opbygning, skal gerne gøre, at det er nemmere at finde information om de råderetsregler, der gælder i afdelingen.

Råderetten er kompliceret – og vi har derfor blandt andet suppleret råderetskataloget med en bedre vejledning til de beboere, som ønsker at gøre brug af råderetten.

Du finder det nye råderetskatalog på MinSide og på vores hjemmeside. Og som nævnt vil vi også gennemgå det på afdelingsmødet.

Det nye og opdaterede råderetskatalog indføres i alle afdelinger (med relevante lokale tilpasninger).

Har du spørgsmål, er du naturligvis også velkommen til at kontakte kontoret inden afdelingsmødet.

Venlig hilsen
Sundby-Hvorup Boligselskab