

Brønderslev Kommune

Økonomi
Ny Rådhusplads 1
9700 Brønderslev
+4599454545
Raadhus@99454545.dk
www.bronderslev.dk

Henrik Lykke

+4599454576
Henrik.Lykke@99454545.dk

4. november 2024

DAGSORDEN & REFERAT

Mødedato:	4. november 2024	Kl. 13:00-14.15
Mødelokale:	Sundby-Hvorup Boligselskab	
Deltagere:	Hans Bøyen Christensen (boligselskabet) Jens Erik Grøn (boligselskabet) Rikke N. Dybdahl (boligselskabet) Bettina Breiner (kommunen) Henrik Lykke (kommunen)	
Fraværende:	Hans Bøyen Christensen	
Referent:	Bettina	

Styringsdialogmøde

1. Godkendelse af dagsorden
 - a. Godkendt
2. Godkendelse af referat fra sidste styringsdialogmøde
 - a. Godkendt
3. Gennemgang af dokumentationspakken
 - a. Udfordringer i Hjallerup, Dronninglund, Aså og Smedegade, Dronninglund.
Det er udlejningsproblemer. Det lysner dog i forhold til udlejning.
Udlejningsproblemer er også delvist strukturelle udfordringer.
 - b. Det er effektive afdelinger alle over 90% undtaget Cassiopeia (Poplen), der er et plejehjem.
 - c. Administrationen er samlet for hele området i Solparken, Dronninglund.

- d. Hjallerup bliver gennemgået i forhold til, hvad der er behov for af renovering. Præmisserne ved LBF skal dog ændres, hvis det skal have gang på jorden i forhold til at fastholde huslejen på nuværende niveau.
 - e. Der arbejdes på flere henlæggelser via øget husleje, så der efterfølgende er midler til renoveringer.
 - f. Værdien af bygningsmassen skal stå mål med huslejen.
 - g. Sundby-Hvorup er overordnet tilfreds med situationen om boligerne i Brønderslev Kommune. Der kan dog være udfordringer i forhold til helhedsorienteret sagsbehandling fx i forhold til boligsocial indsats og borgere, der bliver tabt imellem boligforeningen som udlejer og kommunen som myndighed.
 - h. **Regnskab** gennemgået. Ingen yderligere kommentarer fra Brønderslev Kommune. Regnskabet taget til efterretning.
 - i. Bemærkning i forhold til side 712s konklusion. Smedegade og Poplen er de eneste beliggende i Brønderslev Kommune i forhold til bemærkningen. Der er udestående på økonomien, der søges afklaret. Huslejestigningen har været meget lave i afdelingen. De har været brugt til konsolidering. Henlæggelserne bruges i forbindelse med renoveringer i de kommende år.
 - j. **Beretningen** taget til efterretning. Den dækker hele Sundby-Hvorup Boligselskab.
4. Nyt fra boligselskabet (hvad rør sig)
- a. 16. november 2024 strategidag. Organisationsbestyrelsen og ledelsen i samspil. Koordinering og drift af boligselskabet, samt beboerdemokratiet. Justeringer i forhold til ovenstående.
 - b. ESG-målepunkter er en del af dagen. Drift af forening og forretning i forhold til verdensmålene.
 - c. Opbakning til beboerdemokratiet generelt.
 - d. Samling af boligerne i færrest mulige afdelinger. Men økonomien skal til enhver tid være på plads inden sammenlægning.
 - e. Ser altid på effektivisering og optimering. Herunder blandt andet robot-tider, digital post til alle beboer, konkurrenceudsættelse på fraflytningssyn.
5. Eventuelt
- a. Intet.