

SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB - AFD. 20 – Lindholm Søpark 6-64.

Nørresundby, den 02. september 2024

Vedr. ordinært afdelingsmøde.

Mandag, den 09. september 2024 kl. 19.00 i fælleshuset Lindholm Søpark 2.

Forslag til behandling/afstemning under den fremsendte dagsorden pkt. 6, indkomne forslag.

Pkt. 6.1. Forslag om tilladelse til, at holde kat. Husorden side 6 pkt.18. Husdyr.

Det foreslås hermed, at det vedtages, at det skal være tilladt at have kat som husdyr i eget lejemål.

Forslaget er indsendt fra boligen, Lindholm Søpark 64,3.1.

Pkt.6.2. Forslag om montering af ladestander i egen carport, som kan kobles op på egen el.

Flere og flere anskaffer sig en el-bil, for bedre at kunne passe på miljøet. At vi på nuværende tidspunkt ikke har mulighed for at lade i egen carport, kan være med til at folk ikke anskaffer sig en el-bil. Vi har selv en el-bil, men synes ikke at det er optimalt at skulle sætte bilen ved boligselskabet for så at gå 800 meter ned til vores bolig. Måske ser det ikke ud som om at der er mange beboere med el-biler, da ladestanderne ikke bliver brugt. Det kan skyldes at man kan købe et abonnement ved Clever som koster 800,- om måneden for fri ladning, og derfor bruges ladestanderen ved boligselskabet ikke, da det simpelthen bliver for dyrt for os.

Forslaget er indsendt fra boligen Lindholm Søpark 64, 1.2

Pkt.6.3. Forslag om montering af dobbeltspand under køkkenvasken til affald.

Efter vi har fået de grønne poser og der skal sorteres mere affald på sigt kunne det være rart med en dobbeltspand under køkkenvasken.

Forslaget er indsendt fra boligen Lindholm Søpark 38, 3, 1.

Pkt. 6.4. Forslag om regulering af mågebestanden.

Da vi er invaderet af måger i afd. De sviner med skrald og det er svært med mad på altanen, da de napper det. *Forslaget er indsendt fra boligen Lindholm Søpark 38, 3, 1.*

Pkt.6.5. Forslag om en anden emhætte løsning.

Emhætten suger luft ud konstant og om vinteren suger den varmt luft i lejligheden ud, det kan mærkes ved træk - ja også varme regningen for den sags skyld.

Forslaget er indsendt fra boligen Lindholm Søpark 38, 3, 1.

Pkt. 6.6. Forslag om tilladelse til, at holde husdyr (hund og kat).Husorden side 6 pkt.18. Husdyr.

Jeg vil gerne have en afstemning om husdyr.

Forslaget er indsendt fra boligen Lindholm Søpark 16.4 4

Pkt.6.7. Forslag om opsætning af ladestander.

Jeg ønsker at stille forslag om, at der opstilles en ladestander med mulighed for opladning af to elbiler på parkeringspladsen umiddelbart før de sorte boliger. I et marked, hvor salget af elbiler kun stiger og stiger, vil det gavne afdelingen at kunne tilbyde egne beboere og deres gæster muligheden for at lade i umiddelbar nærhed af, hvor de bor.

Jeg er bekendt med, at der er en ladestander ved administrationsbygningen, men man kan med fordel imødekomme det stigende antal elbiler og samtidig fremtidssikre vores afdeling, ved også at have mulighed for at lade sin elbil i den anden ende af Søparken.

Og ja, hvad kom først...hønen eller ægget???? Jeg tror personlig på, at flere vil vælge elbil, hvis mulighederne for opladning er tilstede/bedre.

Jeg kunne personligt godt tænke mig en elbil, men synes aktuelt, at mulighederne for opladning er for ringe i afd. 20.

Forslaget er indsendt fra boligen Lindholm Søpark 64, 5 - 2

Pkt. 6.8. Forslag om tilladelse til, at holde husdyr (hund og kat).Husorden side 6 pkt.18. Husdyr.

Jeg ved bevidst om, at et lignende forslag vedr. husdyr har været fremsat tidligere og desværre er blev forkastet grundet et minimalt antal stemmer imod.

Jeg mener dog, at en vedtagelse af forslaget herunder kan have en stor og positiv påvirkning af det psykiske helbred for mange af beboerne i vores afdeling. I øvrigt skaber husdyr megen glæde for den enkelte.

Jeg fremsætter derfor og hermed følgende forslag om en ændring af Afdeling 20's husorden pkt 18 Husdyr til nedenstående ordlyd. Teksten herunder er kopieret direkte fra en anden almen boligforenings husorden ((Domea, Afd. 52-58);

”Det er tilladt at holde mindre husdyr som f.eks. fugle, fisk, marsvin og kaniner, dog ikke krybdyr eller andre eksotiske dyr. Der må herudover holdes én hund eller én kat pr. lejemål efter særskilt tilladelse. [Ansøgningsskema kan fåes på administrationskontoret].

Ifølge hundeloven eller ”lov om hunde” er der en række hunderacer og krydsninger af disse, som er forbudt i Danmark. Hundelovens forbud gælder selvfølgelig også i vores boligafdeling. Du kan finde hundeloven på internettet – fx på www.retsinformation.dk. Hunde skal altid holdes i snor udenfor lejemålet, og der skal være tegnet lovpligtig ansvarsforsikring for hunden.

Hunde må ikke luftes eller løbe frit på afdelingens fællesarealer, og du er forpligtet til at fjerne hundens eventuelle efterladenskaber øjeblikkeligt.

Dyret må ikke på noget tidspunkt være til gene for afdelingens øvrige beboere.

I tilfælde af berettiget klage over husdyret, vil husdyrtilladelsen blive inddraget uden yderligere varsel. Det kan i værste fald resultere i, at du skal fraflytte afdelingen.

Reglerne gælder også for de gæster, der medbringer dyr i ejendommen. Giv ejendomskontoret besked, hvis du en kortere periode skal passe andres hund/kat.

Fodring af dyr, fugle m.v.

Undlad at fodre vilde/fritgående dyr som fugle og katte mv. Foderrester kan tillukke uønskede skadedyr som f.eks. rotter og duer.”

Som yderligere kommentar til mit forslag, vil jeg knytte, at der allerede i dag er flere beboere vores afdeling, som nyder godt at selskab fra mindre husdyr som fx fugle og kaniner, uden at dette efter min viden, er til gene for nogen.

Et evt. argument i relation til en hunds efterladenskaber er, at der i forvejen er en del "gæster", som lufter deres hunde i vores skønne område, hvilket efter min mening ikke, indtil nu, har været et problem.

Forslaget er indsendt fra boligen Lindholm Søpark 64, 5 - 2

Pkt. 6.9. Forslag om rengøring af fælleshuset , efter udlejning:

Vi foreslår, at der bliver indført betaling for rengøring i prisen for at leje fælleshuset.

Rengøringen udføres herefter af et rengøringsselskab efter endt lejeperiode og **prisen for leje af fælleshuset vil blive som følger:**

Beboere i afd. 20: kr. 2000,- (nu kr. 1200,-)

Beboere i andre afdelinger: kr. 2500,- (nu kr. 1700,-)

Det bemærkes, at lejestigningen ikke gælder for børnefødselsdage og begravelseskaffe m.m. på hverdage.

Forslaget er indsendt af afdelingsbestyrelsen i afdeling 20.

Pkt.6.10. Forslag: Dette forslag er relevant til afstemning hvis det vedtages at det er muligt at holde husdyr i afdeling 20. Da dette er en stor ændring i den husorden som ligger til grund for at mange beboere har valgt afdeling 20, Lindholm Søpark.

Jeg forslår at hvis husorden ændres så der kan holdes husdyr i afdelingen 20, skal det være muligt for de beboere der ønsker at fraflytte afdelingen pga. dette, får hele deres indskud tilbage når de flytter ligegyldigt hvor længe de har boet her. Man har 2 år til at finde ny bolig, så der er en maks. på hvor længe man kan få hele sit indskud retur pga. denne store ændring i husorden.

Dette er mest rimeligt da mange vælger denne afdeling netop pga. husorden med ingen dyr, døjer med allergi som gør at de ikke kan være i samme lokale (elevator) uden at deres allergi påvirkes. Eller blot ikke har lyst til at høre på at div. hunde står og gør i lejlighederne når deres ejer er væk fra boligen, alle ved jo at dette allerede foregår da mange ikke overholder nuværende regler.

Så hvis demokratiet kan vælge at der kan være husdyr i afdelingen nu, kan den også til gode se de beboere som ikke har lyst til at bo i en afdeling med husdyr, og vedtage dette forslag så alle er blevet behandlet ordentligt, og stadig kan vælge en anden bolig uden at det har økonomiske konsekvens for den enkelte beboer.

Forslaget er indsendt fra boligen Lindholm Søpark 64.3.3

Pkt. 6.11. Forslag vedr. besøg af husdyr i kort eller længere varende besøg/pasning.

Mit forslag vil være at vi i afd. 20 kan have husdyr på besøg i max. 14 dage som pasning og at der gives besked til kontoret ved de længere varende pasninger.

Forslaget er indsendt fra boligen Lindholm Søpark 8,3.4.

Pkt.6.12. Forslag om, at træer og buske skæres ned og holdes nede så man kan nyde udsigten over søen fra udsigtsbænken (bænken som står mellem adm. og nr. 6).

Forslaget er indsendt fra boligen Lindholm Søpark 34,1.th.

Pkt. 6.13. Forslag om, at græsribatten mellem vej og fortov kan plantes med forårsløg og der såes "vild med vilje" blomster eller bare sommerblomster. Det skal også være muligt for beboere at plante forårsløg og evt. så sommerblomster. Dette kunne være et samarbejde mellem afdeling og beboere.

Forslaget er indsendt fra boligen Lindholm Søpark 34,1.th.

Pkt.6.14. Forslag om, at udvendige væg mod vej i carporte ved nr. 34-40 bliver beklædt med et materiale så der ikke kan komme vand ind i skurerne.

Forslaget er indsendt fra boligen Lindholm Søpark 34,1.th.

Pkt. 6.15. Forslag om det i stedet for at rydde sne på alle faste underlag, så se på hvor området ender f.eks. udgang ved søen i nr. 34 og 40 hvor udgangen ender i stien som ikke ryddes, og kridtstien hvor der ryddes sne i boligforeningens stykke, men ikke i resten af stien.

Forslaget er indsendt fra boligen Lindholm Søpark 34,1.th.

Pkt. 6.16. Forslag om etablering af kælkebakke fra trappen/skilt og til hækken ved nr. 6, ved at undlade at rydde sne foran bakken.

Forslaget er indsendt fra boligen Lindholm Søpark 34,1.th.

Pkt.6.17. Forslag om ophævelse af alle hus og ordensregler, da de ikke bliver overholdt og der åbenbart ikke er nogen der vil håndhæve dem.

Forslaget er indsendt fra boligen Lindholm Søpark 34,1.th.

Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen.