

Huslejbudget forslag

Budget 2025

Afdeling 43 - Katedralen - Lindholm Brygge



Forslag til budget for 2025

Huslejen ændrer sig med 0 kr. pr. m² pr. år svarende til ca. 0 %



Kære beboer

Hermed udsendes budget for 2025 med regnskabstallene for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for din afdeling.

Du bor i en almen bolig, hvor huslejen er omkostningsbestemt. Det betyder, at budgettet skal gå i nul, og boligselskabet ikke skal tjene på drift og udlejning af din bolig.

På det kommende afdelingsmøde forelægger afdelingsbestyrelsen/administrationen driftsbudgettet for 2025, beretning om det seneste år i afdelingen samt arbejder og aktiviteter, som er planlagt fremover.

Hvis du ønsker at høre nærmere og bruge din indflydelse, anbefaler vi dig at møde op på afdelingsmødet.

Rigtig god sommer.

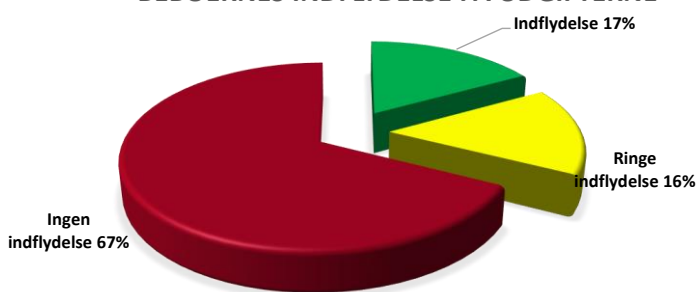
Venlig hilsen
Administrationen

Huslejbudget forslag

Budget 2025 for afdeling 43

Beskrivelse	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Budget Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på oprindelige lån	2.630.000	2.633.000	2.552.281	-3.000
Renter og afdrag på oprindelige lån i alt	2.630.000	2.633.000	2.552.281	-3.000
109 - Renovation	252.000	238.000	228.142	14.000
110 - Forsikringer	39.000	39.000	29.959	0
111 - El og honorar forbrugsregnskaber	70.000	111.000	100.844	-41.000
112 - Administrations- og dispositionsfondsbidrag	468.000	459.000	446.100	9.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	829.000	847.000	805.046	-18.000
114 - Renholdelse	392.000	544.000	532.156	-152.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	190.000	195.000	199.946	-5.000
118 - Drift af fællesfaciliteter	133.000	145.000	135.598	-12.000
119 - 1. Afdelingens rådighedsbeløb og aktiviteter	0	5.000	0	-5.000
119 - 2. Kontingent til BL mv.	70.000	75.000	65.591	-5.000
Variable udgifter i alt	785.000	964.000	933.290	-179.000
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	371.000	371.000	330.000	0
121 - Henlæggelse: Istandsættelse A-ordning	20.000	30.000	30.000	-10.000
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	10.000	15.000	15.000	-5.000
Henlæggelser i alt	401.000	416.000	375.000	-15.000
Samlede udgifter	4.645.000	4.860.000	4.665.617	-215.000
Overført til opsamlet resultat	0	0	129.310	0
Total	4.645.000	4.860.000	4.794.927	-215.000

BEBOERNES INDFLYDELSE PÅ UDGIFTERNE



Indflydelse	16,9 % af de budgetterede udgifter
Ringe indflydelse	15,6 % af de budgetterede udgifter
Ingen indflydelse	67,5 % af de budgetterede udgifter

Huslejbudget forslag



Budget 2025 for afdeling 43

Beskrivelse	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Budget Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	4.426.000	4.665.000	4.546.800	-239.000
202 - Renteindtægter	23.000	19.000	25.138	4.000
203 - Indtægter fra fællesfaciliteter m.v.	145.000	132.000	149.989	13.000
203 - Overført fra opsamlet resultat	51.000	44.000	73.000	7.000
Samlede indtægter	4.645.000	4.860.000	4.794.927	-215.000
Total	4.645.000	4.860.000	4.794.927	-215.000

Huslejekonsekvenser:	Budget 2025
Udgifter i alt	4.645.000
Indtægter i alt	4.645.000
Behov for huslestigning	0
Nuværende gennemsnitlig leje pr. m ² pr. år	885,12
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. år	885,12
Forhøjelse gennemsnitlig leje pr. m² pr. år	0,00
Ændring i procent (gennemsnitlig)	0,00%

Eksempler på ændring i huslejen efter dette budget:

Antal m ²	Månedlig stigning
Bolig på 50 m ²	

Generelle budgetkommentarer

De budgetterede omkostninger i hovedselskabet skal dækkes af administrationsbidrag fra afdelingerne. For 2025 er bidraget øget med 45 kr. og udgør 3.995 kr. pr. lejemål.

Huslestigningen er påvirket af krav til forøgelse af henlæggelser til nødvendige fremtidige vedligeholdelsesarbejder. Boligselskabet har stor fokus på effektiv drift med henblik på at minimere lejestigninger.

Organisationsbestyrelsen har fastsat en stigningsbegrænsning på 4 %. Ved stigninger over 4 % afgives redegørelse til organisationsbestyrelsens godkendelse.

For overskuelighedens skyld viser regnskab og budget alene hovedposterne. Hvis du ønsker et mere detaljeret budget eller regnskab, er du velkommen til at henvende dig til os.

