

# Huslejbudget forslag

Budget 2025

## Afdeling 22 - Skolevej



### Forslag til budget for 2025

Huslejen ændrer sig med 20 kr. pr. m<sup>2</sup>  
pr. år svarende til ca. 2,74 %



Kære beboer

Hermed udsendes budget for 2025 med regnskabstallene for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for din afdeling.

Du bor i en almen bolig, hvor huslejen er omkostningsbestemt. Det betyder, at budgettet skal gå i nul, og boligselskabet ikke skal tjene på drift og udlejning af din bolig.

På det kommende afdelingsmøde forelægger afdelingsbestyrelsen/administrationen driftsbudgettet for 2025, beretning om det seneste år i afdelingen samt arbejder og aktiviteter, som er planlagt fremover.

Hvis du ønsker at høre nærmere og bruge din indflydelse, anbefaler vi dig at møde op på afdelingsmødet.

Rigtig god sommer.

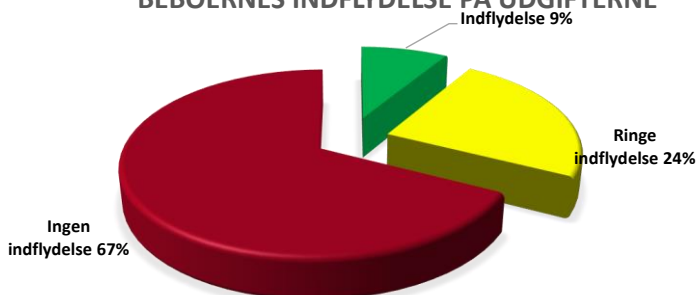
Venlig hilsen  
Administrationen

# Huslejobudget forslag

## Budget 2025 for afdeling 22

Beskrivelse	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Budget Ændring
<b>UDGIFTER</b>				
105 - Renter og afdrag på oprindelige lån	38.000	38.000	37.622	0
<b>Renter og afdrag på oprindelige lån i alt</b>	<b>38.000</b>	<b>38.000</b>	<b>37.622</b>	<b>0</b>
106 - Ejendomsskat	158.000	158.000	153.704	0
109 - Renovation	51.000	48.000	42.908	3.000
110 - Forsikringer	13.000	13.000	10.346	0
112 - Administrations- og dispositionsfondsbidrag	75.000	73.000	71.376	2.000
113 - Pligtmæssige bidrag - Landsbyggefonden	132.000	125.000	121.604	7.000
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>429.000</b>	<b>417.000</b>	<b>399.938</b>	<b>12.000</b>
114 - Renholdelse	5.000	5.000	4.287	0
115 - Almindelig vedligeholdelse	85.000	80.000	83.910	5.000
118 - Drift af fællesfaciliteter	2.000	2.000	659	0
119 - 1. Afdelingens rådighedsbeløb og aktiviteter	12.000	12.000	2.658	0
119 - 2. Kontingent til BL mv.	3.000	3.000	2.575	0
<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>107.000</b>	<b>102.000</b>	<b>94.090</b>	<b>5.000</b>
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	212.000	207.000	198.000	5.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse A-ordning	20.000	25.000	25.000	-5.000
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	3.000	3.000	3.000	0
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>235.000</b>	<b>235.000</b>	<b>226.000</b>	<b>0</b>
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	420.000	408.000	0	12.000
126 - Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	10.000	10.000	0	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>430.000</b>	<b>418.000</b>	<b>0</b>	<b>12.000</b>
<b>Samlede udgifter</b>	<b>1.239.000</b>	<b>1.210.000</b>	<b>757.650</b>	<b>29.000</b>
Overført til opsamlet resultat	0	0	29.497	0
<b>Total</b>	<b>1.239.000</b>	<b>1.210.000</b>	<b>787.147</b>	<b>29.000</b>

### BEBOERNES INDFLYDELSE PÅ UDGIFTERNE



Indflydelse	8,6 % af de budgetterede udgifter
Ringe indflydelse	23,9 % af de budgetterede udgifter
Ingen indflydelse	67,5 % af de budgetterede udgifter

# Huslejbudget forslag



## Budget 2025 for afdeling 22

Beskrivelse	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Budget Ændring
<b>INDTÆGTER</b>				
201 - Huslejeindtægter	1.162.000	1.162.000	704.580	0
202 - Renteindtægter	12.000	5.000	13.567	7.000
203 - Overført fra opsamlet resultat	33.000	43.000	69.000	-10.000
<b>Samlede indtægter</b>	<b>1.207.000</b>	<b>1.210.000</b>	<b>787.147</b>	<b>-3.000</b>
Nødvendig merindtægt/underskud	32.000	0	0	32.000
<b>Total</b>	<b>1.239.000</b>	<b>1.210.000</b>	<b>787.147</b>	<b>29.000</b>

### Huslejekonsekvenser:

Budget  
2025

Udgifter i alt	1.239.000
Indtægter i alt	1.207.000
<b>Behov for huslestigning</b>	<b>32.000</b>
Nuværende gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. år	713,67
Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. år	733,21
<b>Forhøjelse gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. år</b>	<b>19,54</b>
<b>Ændring i procent (gennemsnitlig)</b>	<b>2,74%</b>

### Eksempler på ændring i huslejen efter dette budget:

<b>Antal m<sup>2</sup></b>	<b>Månedlig stigning</b>
Bolig på 101 m <sup>2</sup>	165 kr.

### Generelle budgetkommentarer

De budgetterede omkostninger i hovedselskabet skal dækkes af administrationsbidrag fra afdelingerne. For 2025 er bidraget øget med 45 kr. og udgør 3.995 kr. pr. lejemål.

Huslestigningen er påvirket af krav til forøgelse af henlæggelser til nødvendige fremtidige vedligeholdelsesarbejder. Boligselskabet har stor fokus på effektiv drift med henblik på at minimere lejestigninger.

Organisationsbestyrelsen har fastsat en stigningsbegrænsning på 4 %. Ved stigninger over 4 % afgives redegørelse til organisationsbestyrelsens godkendelse.

For overskuelighedens skyld viser regnskab og budget alene hovedposterne. Hvis du ønsker et mere detaljeret budget eller regnskab, er du velkommen til at henvende dig til os.

