



Husorden

Afdeling 303, Gandrup

Kastanieparken 38-56



SUNDBY-HVORUP
Boligselskab

Leveregler, der gælder for alle

Når man bor tæt, som vi gør, er det nødvendigt – på samme tid – at udvise hensyn og rumme forskellighed.

Målsætningen er, at alle beboere trives og er tilfredse med at bo her i afdelingen.

Vores husorden fastlægger nogle grundlæggende regler for, hvordan vi som lejere og naboer skal passe på hinanden, vores boliger og vores fælles omgivelser.

Vores husorden er vedtaget af beboerne på et afdelingsmøde.

Indhold i jeres Husorden

1. Affald	2	9. Husdyr	4
2. Ansvar og forsikring	2	10. Klager	4
3. Bad og toilet	3	11. Navneskilte	4
4. Cykler	3	12. Parkering	4
5. Døre og vinduer	3	13. Skadedyr	4
6. Erhvervsmæssig virksomhed	4	14. Støj og musik	5
7. Fravær fra boligen	4	15. Udluftning	5
8. Gangstier	4		



Husorden

Afdeling 303, Gandrup

Kastanieparken 38-56



Vores husorden er vores fælles leveregler

1. Affald

Du skal sortere dit affald, så det kan genbruges.

Dit restaffald skal i poser med knuder, så du mindsker risikoen for lugtgener og skadedyr.

Restaffald er det affald, der er tilbage, når du har sorteret plast, metal, papir, pap, glas og farligt affald fra dit daglige husholdningsaffald.

Plast, metal, mad- og drikkekartoner...

Papir og pap...

Glas og flasker...

...afleveres løst (ikke i poser) i de kommunale containere/bobler.

Plast, metal samt mad- og drikkekartoner samt glas skal være tømt, så godt du kan.

Pap og papir skal være tørt og rent og i mindre stykker (op til A4-størrelse)

Farligt affald skal afleveres i de særlige containere til farligt affald. Farligt affald er

- Maling
- Sparepærer
- Batterier (i pose)
- Opløsningsmidler
- Sprayflasker, f.eks. deodorant
- Småt elektronikaffald (mobiltelefoner, fjernbetjening)

Link til storskrald:

www.aalborgforsyning.dk/privat/affald/stort-affald/

2. Ansvar og forsikring

Du skal være opmærksom på, at ansvaret er dit, hvis du selv eller dine børn forårsager skade eller hærværk uden for din lejlighed.



Opstår en skade, så meld den hurtigst muligt til ejendomsmesterkontoret eller boligselskabets administration samt til dit forsikringselskab. Under normale forhold vil en uforsætlig skade blive dækket af din familieansvarsforsikring.

Hærværk vil i grovere tilfælde blive meldt til politiet. Retablering efter hærværk betales som udgangspunkt af skadevolder.

Boligselskabet har tegnet brandforsikring og bygningsforsikring, der inkluderer glas og kumme. Denne forsikring dækker alene skader på bygninger og fast inventar. Vær derfor opmærksom på, at skader på dit eget indbo i boligen og i udhus, uanset årsag ikke er dækket af selskabets forsikringer.

Vær opmærksom på, at eventuelle skader på dit indbo skal dækkes af din egen forsikring uanset årsag. Vi opfordrer derfor til, at du tegner en indboforsikring. Det er også din egen indboforsikring som skal betale for genhusning, hvis din bolig ikke kan bebos ved brand, vandskade og lign.

3. Bad og toilet

For at undgå tilstopning af vandløse og afløbsrør, bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, vat, avispapir o. lign. må ALDRIG kastes i toiletkummen.

Rensning af afløbsrør og kloakker er både en besværlig og bekostelig ting. Evt. utætheder i installationerne skal straks meddeles til ejendomsfunktionæren.

4. Cykler

Cykler må ikke henstilles således, at de kan være til gene for andre, men anbringes på de pladser, der er indrettet hertil.

5. Døre og vinduer

I perioder med ustabil vejr hold da ikke dine vinduer åbne længere, end normal udluftning vil betinge.



- 6. Erhvervmæssig virksomhed** Det er ikke tilladt at drive erhvervmæssig virksomhed fra din bolig eller fra andre lejede lokaler i afdelingen uden boligselskabets skriftlige tilladelse.
- 7. Fravær fra boligen** Hvis du skal være væk fra din bolig i længere tid, kan det være praktisk at underrette andre herom, f.eks. naboer eller ejendomsfunktionæren. Undgå så vidt muligt nedrullede gardiner og andre synlige tegn, der kan friste eventuelle indbrudstyre.
- For at undgå frostsprængninger bør radiatorerne i vintertiden aldrig være lukket helt til.
- 8. Gangstier** Ejendomsfunktionæren renholder kun de fælles gangstier.
- 9. Husdyr** Det er ikke tilladt at holde husdyr.
- 10. Klager** Hvis du har problemer med din nabo eller en anden i din bebyggelse, opfordrer vi jer til at tale sammen i første omgang.
- Hvis din dialog med den eller de andre naboer ikke fører til noget positivt, kan du være nødt til at klage.
- Din klage skal være skriftlig, og du skal sende den til Sundby-Hvorup Boligselskab.
- På vores hjemmeside kan du læse mere om, hvordan boligselskabet behandler klager.
- 11. Navneskilte** Opsættes og betales af boligselskabet.
- 12. Parkering** Parkering må kun finde sted på de etablerede parkeringspladser
- 13. Skadedyr** Observerer du skadedyr af enhver art (f.eks. rotter, kakerlakker o. lign.) bedes dette omgående



meddelt ejendomsfunktionæren/eller
boligselskabet.

Af hensyn til rottefaren, må der ikke henkastes
madrester i afdelingens område.

14. Støj og musik

Undgå støjende adfærd, som kan virke generende
for andre.

Benyttelse af radio, fjernsyn, gramofon,
båndoptager, CD, DVD og musikinstrumenter o.
lign. skal ske med hensyntagen til naboer/øvrige
beboere.

15. Udluftning

For at undgå mug/skimmeldannelser og dermed
ødelægge træværk, tapet mv. må du sikre en
effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Luft
ud flere gange dagligt i 5-10 min. Vær
opmærksom på ustabil vejr.

Ved langvarig udluftning bør radiatorventiler
lukkes.

Indbyggede skabe mv. bør udluftes
regelmæssigt. Tilstopning af udluftningsventiler
er ikke tilladt. Husk at rengøre disse ved
regelmæssig støvsugning

Husordenen er vedtaget på afdelingsmødet
[dato] og erstatter herefter tidligere udgaver.