

Huslejbudget forslag

Budget 2025

Afdeling 64 - Gandrup



Forslag til budget for 2025

Huslejen ændrer sig med 17 kr. pr. m²
pr. år svarende til ca. 1,88 %



Kære beboer

Hermed udsendes budget for 2025 med regnskabstallene for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for din afdeling.

Du bor i en almen bolig, hvor huslejen er omkostningsbestemt. Det betyder, at budgettet skal gå i nul, og boligselskabet ikke skal tjene på drift og udlejning af din bolig.

På det kommende afdelingsmøde forelægger afdelingsbestyrelsen/administrationen driftsbudgettet for 2025, beretning om det seneste år i afdelingen samt arbejder og aktiviteter, som er planlagt fremover.

Hvis du ønsker at høre nærmere og bruge din indflydelse, anbefaler vi dig at møde op på afdelingsmødet.

Rigtig god sommer.

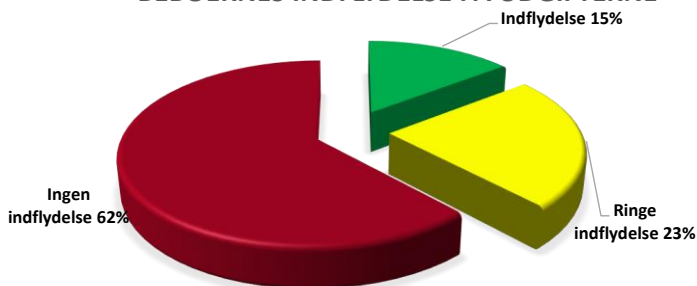
Venlig hilsen
Administrationen

Huslejobudget forslag

Budget 2025 for afdeling 64

Beskrivelse	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Budget Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på oprindelige lån	4.155.000	4.115.000	4.005.704	40.000
Renter og afdrag på oprindelige lån i alt	4.155.000	4.115.000	4.005.704	40.000
106 - Ejendomsskat	347.000	347.000	326.005	0
107 - Vand	2.000	0	1.666	2.000
109 - Renovation	389.000	357.000	315.754	32.000
110 - Forsikringer	68.000	68.000	54.606	0
111 - El og honorar forbrugsregnskaber	88.000	92.000	59.638	-4.000
112 - Administrations- og dispositionsfondsbidrag	523.000	514.000	499.632	9.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.417.000	1.378.000	1.257.301	39.000
114 - Renholdelse	674.000	656.000	594.581	18.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	380.000	380.000	341.469	0
118 - Drift af fællesfaciliteter	96.000	104.000	53.094	-8.000
119 - 1. Afdelingens rådighedsbeløb og aktiviteter	22.000	22.000	21.055	0
119 - 2. Kontingent til BL mv.	23.000	23.000	19.012	0
Variable udgifter i alt	1.195.000	1.185.000	1.029.211	10.000
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	1.216.000	1.054.000	728.000	162.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse A-ordning	80.000	80.000	80.000	0
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	25.000	25.000	25.000	0
Henlæggelser i alt	1.321.000	1.159.000	833.000	162.000
131-134 - Andre ekstraordinære udgifter	133.000	133.000	128.206	0
Ekstraordinære udgifter i alt	133.000	133.000	128.206	0
Samlede udgifter	8.221.000	7.970.000	7.253.422	251.000
Overført til opsamlet resultat	0	0	487.883	0
Total	8.221.000	7.970.000	7.741.305	251.000

BEBOERNES INDFLYDELSE PÅ UDGIFTERNE



Indflydelse	14,5 % af de budgetterede udgifter
Ringe indflydelse	23,5 % af de budgetterede udgifter
Ingen indflydelse	62, % af de budgetterede udgifter

Huslejbudget forslag



Budget 2025 for afdeling 64

Beskrivelse	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Budget Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	7.722.000	7.722.000	7.539.948	0
202 - Renteindtægter	42.000	35.000	44.357	7.000
203 - Overført fra opsamlet resultat	312.000	213.000	157.000	99.000
Samlede indtægter	8.076.000	7.970.000	7.741.305	106.000
Nødvendig merindtægt/underskud	145.000	0	0	145.000
Total	8.221.000	7.970.000	7.741.305	251.000

Huslejekonsekvenser:	Budget 2025
Udgifter i alt	8.221.000
Indtægter i alt	8.076.000
Behov for huslejestigning	145.000
Nuværende gennemsnitlig leje pr. m ² pr. år	891,18
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. år	907,91
Forhøjelse gennemsnitlig leje pr. m² pr. år	16,73
Ændring i procent (gennemsnitlig)	1,88%

Eksempler på ændring i huslejen efter dette budget:

Antal m ²	Månedlig stigning
Bolig på 30 m ²	42 kr.
Bolig på 66 m ²	92 kr.
Bolig på 100 m ²	140 kr.

Generelle budgetkommentarer

De budgetterede omkostninger i hovedselskabet skal dækkes af administrationsbidrag fra afdelingerne. For 2025 er bidraget øget med 45 kr. og udgør 3.995 kr. pr. lejemål.

Huslejestigningen er påvirket af krav til forøgelse af henlæggelser til nødvendige fremtidige vedligeholdelsesarbejder. Boligselskabet har stor fokus på effektiv drift med henblik på at minimere lejestigninger.

Organisationsbestyrelsen har fastsat en stigningsbegrænsning på 4 %. Ved stigninger over 4 % afgives redegørelse til organisationsbestyrelsens godkendelse.

For overskuelighedens skyld viser regnskab og budget alene hovedposterne. Hvis du ønsker et mere detaljeret budget eller regnskab, er du velkommen til at henvende dig til os.

