

Gandrup plejehjem

Sundby-Hvorup Boligselskab
Aalborg Kommune

Bygherrerådgiver
Torben Nielsen

NRGI

KUBEN
MANAGEMENT



ARNE ANDERSEN VRÅ A/S
arkitekterne BJØRK & MAIGÅRD ApS
COWI A/S

Hvem er Kuben Management

Bygherrens sparringspartner og faste støtte, der leverer dialog og konstruktive modspil, og kan indtræde i rollen som bygherres professionelle bygherreorganisation.

- Kuben Managements ca. 120 medarbejdere er fordelt på vores kontorer i Aalborg, Kolding og København.
- Ydelser inden for projekt- og arealudvikling, bygherrerådgivning, bæredygtighedsrådgivning og DGNB-certificering, juridisk rådgivning, økonomi, finansiering og projektstyring.
- + 80'ers erfaring og bidraget til opførelsen af ca. 160.000 boliger på landsplan, private boliger, kontor og erhverv, kultur og museum, undervisning og institutioner, plejeboliger og sundhedsbyggeri, by og arealudvikling og projektudvikling
- Vi bygger for alle – og ønsker at fremme udviklingen af en blandet by i balance.
- Vi er optagede af byggeriets udfordringer og muligheder: Bæredygtighed, strukturforandringer i samfundet og social diversitet i byområder.

NIRGI

KUBEN
MANAGEMENT

Kuben Management
kubenman.dk

Projektgruppen

- Direktør, Sundby-Hvorup Boligselskab
- Driftschef, Sundby-Hvorup Boligselskab
- Assisterende plejeboligchef, Senior og Omsorg
- Intern Bygherrerådgiver, AaK Bygninger
- Senior og Omsorg, Aalborg Kommune
- Teknisk Team
- Leder
- Arbejdsmiljørepræsentant
- Fælles tillidsrepræsentant
- Seniorrådet
- Lokalråd Nord
- Bygherrerådgiver, Kuben Management
- Assisterende Bygherrerådgiver, Kuben Management
- Arkitekt, Kuben Management
- Ingeniør, byplanlægger, Kuben Management
- Inspektør, Sundby-Hvorup Boligselskab
- Tekniske installationer, AaK Bygninger
- IKT ansvarlig, AaK Bygninger
- Konsulent, Myndighedssekretariatet, Aalborg Kommune
- Demenskonsulent, Senior og Omsorg
- Udbudsrådgiver, Kuben Management
- Total entreprenør Arne Andersen Vrå
- Arkitekterne Bjørk & Maigård
- Ingeniør COWI

NIRGI

**KUBEN
MANAGEMENT**



Tidsplan

- Jan. 2020 - juni 2021
- 2020 / 2021
- Nov. 2022 – juni 2023
- Juni 2023
- Juni 2023 - sep. 2023
- Okt. 2023 – juni 2024
- Juni 2024 – feb. 2026

- Lokalplan / politiskproces skema A
- Workshops med brugergruppe
- EU udbud med forhandling
- Kontraktindgåelse med TE
- Politiskproces skema B
- Projektering
- Byggeperiode

Placering i Gandrup



ILLUSTRATION - ILLUSTRATION VIST MED BYGHERRELEVANCE

Arealer

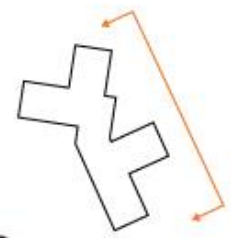
- Aalborg Kommune
- 500 m² serviceareal
- Sundby-Hvorup Boligselskab
- 3750m² Boligareal
- Heraf udgør:
 - Fællesboligareal
 - Fællesadgangsareal
 - Udenomsarealer
 - Ca. 2440 m².



FACADE ØST / NORDØST

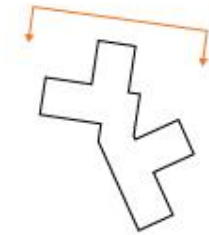


FACADE MOD ØST 1:200

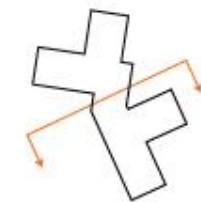


FACADE MOD NORDØST 1:200

FACADE NORD / NORDVEST



FACADE MOD NORD 1:200



FACADE MOD NORDVEST 1:200

FACADE SYD / SYDØST

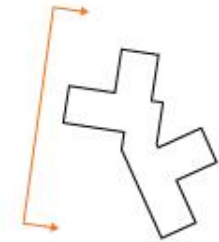


FACADE MOD SYD 1:200

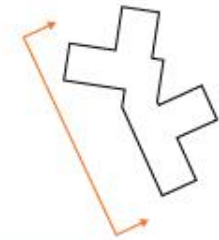


FACADE MOD SYDØST 1:200

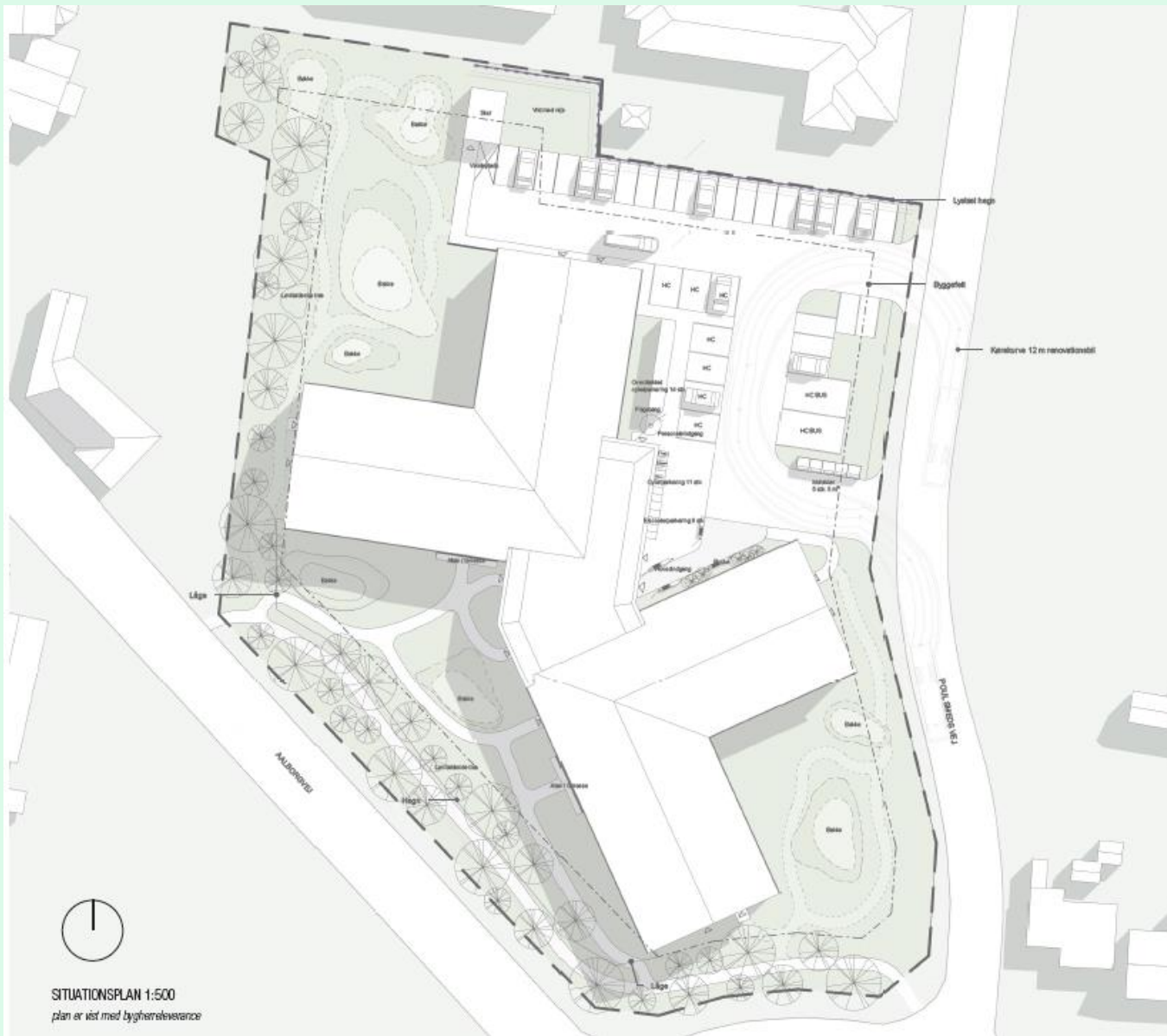
FACADE VEST / SYDVEST



FACADE MOD VEST 1:200



FACADE MOD SYDVEST 1:200



ARNE ANDERSEN
arkitekter
COWI A/S



Fællesophold

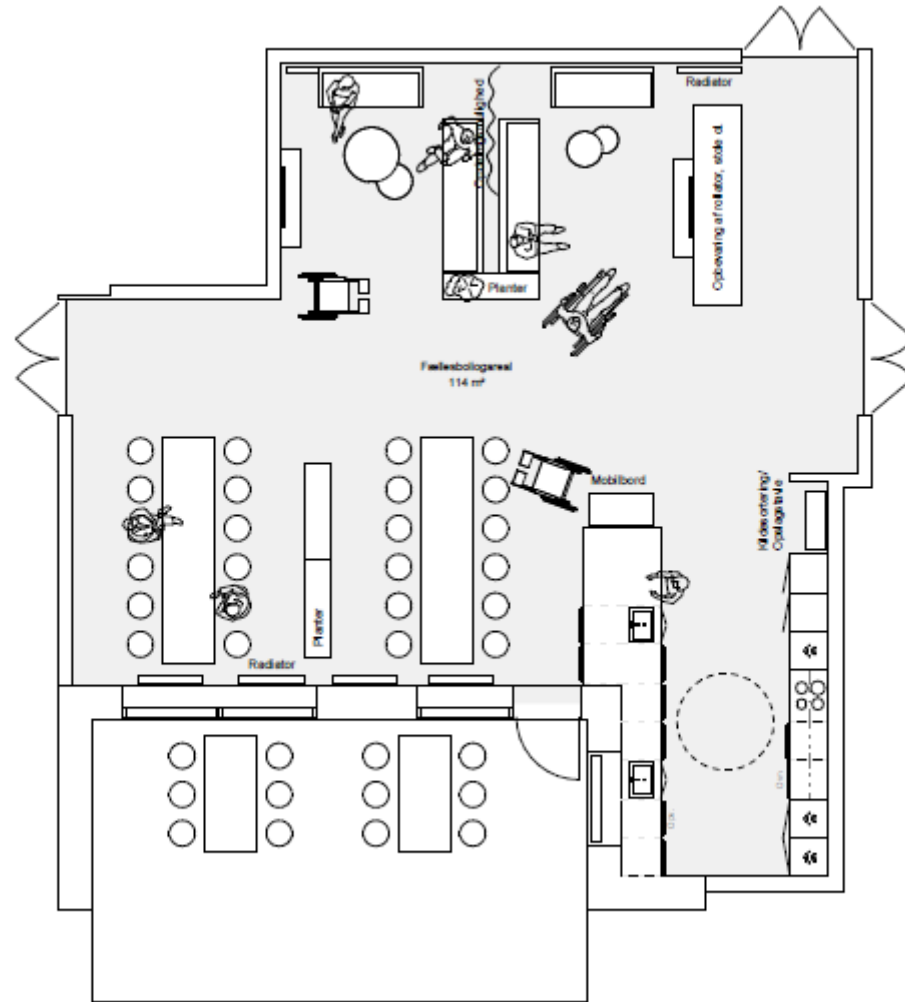


FÆLLES BOLIGAREAL/ VISUALISERING



ILLUSTRATION VIST MED BYGHERRELEVERANCE

Fællesophold

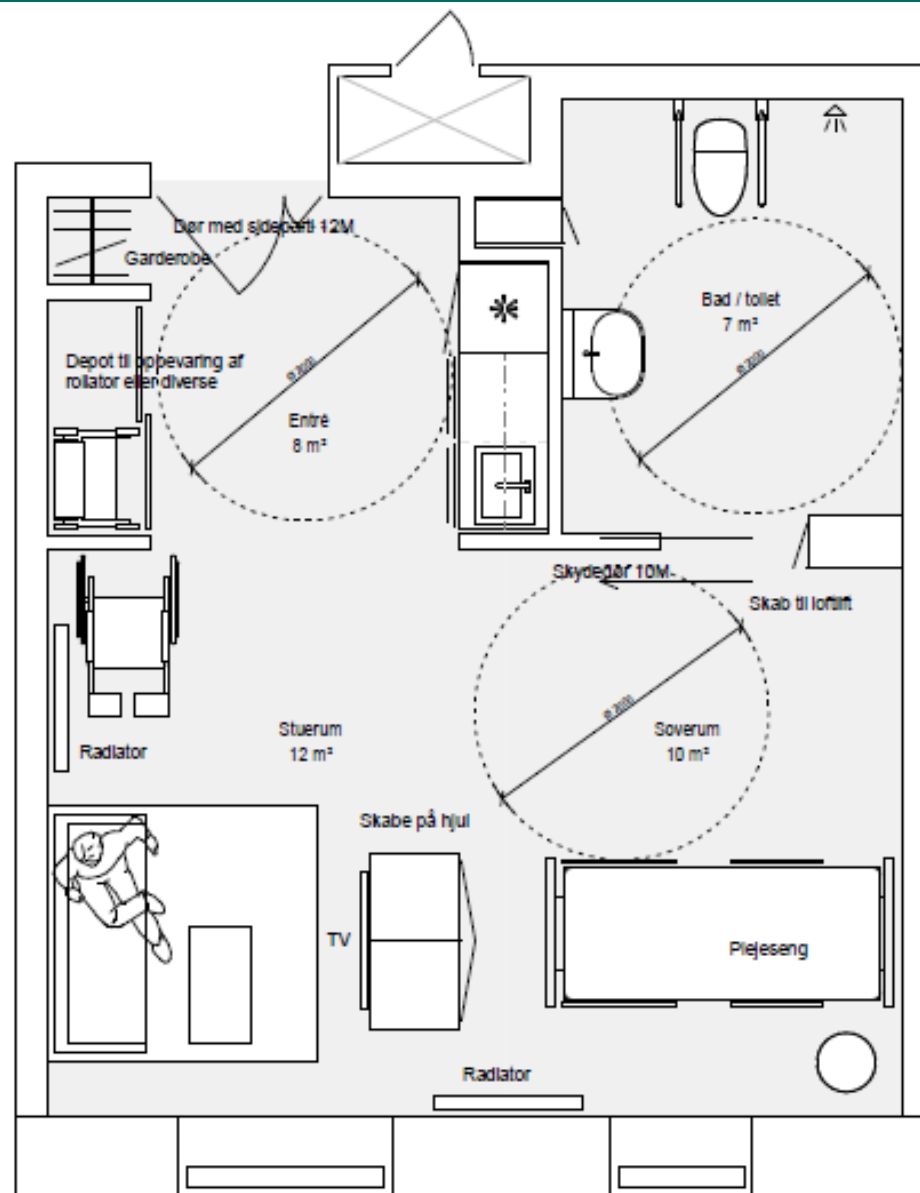


PLEJEBOLIG/ VISUALISERING



ILLUSTRATION VIST MED BYGHERRELEVANCE

Bolig



Spørgsmål?

Visualiseringer/ tegninger udarbejdet af
Arne Andersen Vrå, Bjørk & Maigaard,
COWI og LE34



