

# RENOVERING I AFD. 82 - RÆVDALSPARKEN

## VI ER NØDT TIL AT TILPASSE PROJEKTET

*Efter et afslag fra Social- og Boligstyrelsen må vi ikke, som planlagt nedlægge de ni ungdomsboliger i forbindelse med renoveringen af Rævdalsparken.*

**Da vi er nødt til at tilrette renoveringsprojektet, indkalder vi til et ekstraordinært afdelingsmøde, så beboerne i hele afdeling 82 kan godkende det nye projekt inkl. huslejestigning.**

Kære beboere i afdeling 82.

Rævdalsparken står som bekendt foran en tiltrængt renovering. Særligt husenes tage trænger til udskiftning. Men også gavle, der er plaget af fugt, samt problemer med oprængende grundvand skal løses.

I har tidligere godkendt projektet, som også støttes af Landsbyggefonden. Men siden godkendelsen har vi desværre fået afslag i Social- og Boligstyrelsen til omdannelse af de ni ungdomsboliger i Rævdalsparken til fire nye familieboliger. Desværre kommer det til at påvirke den samlede økonomi i projektet, da en stor del af Landsbyggefondens støtte netop var knyttet til omdannelsen af ungdomsboligerne.

Vi har på den baggrund været nødt til at tilpasse projektet, da de ni ungdomsboliger nu skal renoveres på linje med resten af afdelingens boliger.

Det betyder desværre også, at det oprindelige budget ikke længere holder, og at I skal godkende

nogle huslejestigninger, der er marginalt højere end i det første projekt (se bagsiden).

Da projektet er ændret, skal vi holde et nyt ekstraordinært afdelingsmøde, hvor alle beboere i afdeling 82 er inviteret. Sammen med dette nyhedsbrev modtager I derfor også en dagsorden til mødet:

**Ekstraordinært afdelingsmøde,  
mandag den 17. marts  
kl. 19.00 i fælleslokalet i Blåbærhaven.**

Bortset fra, at vi nu beholder de ni ungdomsboliger, er renoveringsprojektet ikke ændret (du kan se det oprindelige projekt på vores hjemmeside under menupunktet 'Projekter').

Vi skrev sidst, at beboerne i ungdomsboligerne skulle genhuses. Det er naturligvis ikke længere nødvendigt.

Vi håber at se mange af jer den 17. marts.

**Med venlig hilsen, Sundby-Hvorup Boligselskab**

**Nyhedsbrev nr. 4/2025**

Omdelt til alle husstande i Afdeling 82, februar 2025.

Dette nyhedsbrev udgør, sammen med præsentationen på det kommende ekstraord. afdelingsmøde, afstemningsgrundlaget, når beboerne skal godkende budgettet.

[www.sundby-hvorupboligselskab.dk](http://www.sundby-hvorupboligselskab.dk)

 **SUNDBY-HVORUP**  
Boligselskab

# HUSLEJESTIGNING SKAL GODKENDES

Da støtten fra Landsbyggefonden til omdannelse af de ni ungdomsboliger nu falder bort, bliver der en øget udgift til renovering af ungdomsboligerne, som ikke var indregnet i det oprindelige projekt.

Landsbyggefonden yder dog fortsat støtte til størstedelen af projektet (ud af et budget på 26,7 mio. kr. yder Landsbyggefonden støtte til finansieringen af de 13,4 mio. kr. i form af støttede lån).

Derudover får afdelingen ekstraordinær støtte fra boligselskabets fælles dispositionsfond de næste 30 år. De første 15 år kr. 264.000 pr. år, og efter 15 år yder fonden kr. 531.000 pr. år.

Den sidste del af budgettet findes ved at trække på afdelingens opsparing (henlæggeler). I alt bruges 5 mio. kr. herfra.

Det betyder, at beboerne i Rævdalsparken og resten

af afdeling 82 kan se frem til huslejestigninger, der er lidt højere end godkendt i det første projekt:

- Boligerne i Rævdalsparken får en huslejestigning på **30 kr. pr. kvadratmeter pr. år** (det svarer til en huslejestigning på **160-245 kr. pr. måned** afhængigt af boligstørrelse).
- Øvrige boliger i afdeling 82 vil bidrage med en beskeden huslejestigning på **5 kr. pr. kvadratmeter pr. år** (det svarer til en huslejestigning på **27-41 kr. pr. måned** afhængigt af størrelse og beliggenhed).
- De 9 ungdomsboliger (som nu også renoveres) får udover ovenstående også en huslejestigning på **157 kr. pr. måned**.

*Huslejen stiger først, når renoveringen er afsluttet. Vær opmærksom på, at der i ovenstående er tale om 2025-priser, og at der vil blive korrigeret for den almindelige huslejudvikling i perioden frem til afslutning af arbejdet.*

## MANDAG DEN 17. MARTS KL. 19.00 I FÆLLESLOKALET, BLÅBÆRHAVEN

Ekstraordinært afdelingsmøde for alle beboere i afdeling 82. Her skal det tilpassede projekt godkendes, så vi kan igangsætte renoveringen af Rævdalsparken. Huslejekonsekvenserne er uændrede i forhold til det først-godkendte projekt.

## FORÅR 2025

Foruden beboerne i afdelingen skal også Landsbyggefonden og Brønderslev Kommune godkende det tilpassede projekt. Det forventer vi sker i den kommende tid. Herefter kan projektet gå i gang.

## 2025-2026

Vi kender endnu ikke den endelige plan. Men vi forventer, at arbejdet går i gang inden sommerferien 2025, og at det vil strække sig over 1 års tid. Beboerne i Rævdalsparken vil naturligvis for besked, når vi nærmer os det tidspunkt, hvor håndværkerne rykker ind i afdelingen.

## HAR DU SPØRGSMÅL?

Vi forsøger løbende at orientere alle om de ting, der sker i afdelingen. Vi lægger alle nyhedsbreve mv. ind under afdelingen på:

[www.sundby-hvorupboligselskab.dk](http://www.sundby-hvorupboligselskab.dk)

Du er også velkommen til at kontakte os direkte pr. mail eller telefon.



**SUNDBY-HVORUP**  
Boligselskab

Sundby-Hvorup Boligselskab  
Lindholm Søpark 4, Nørresundby  
Tlf. 98 17 30 66  
E-mail: [info@sundbyhvorup.dk](mailto:info@sundbyhvorup.dk)