

Huslejbudget forslag

Budget 2025

Afdeling 34 - Botilbuddet - Studievej



Forslag til budget for 2025

Huslejen ændrer sig med 21 kr. pr. m²
pr. år svarende til ca. 1,68 %



Kære beboer

Hermed udsendes budget for 2025 med regnskabstallene for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for din afdeling.

Du bor i en almen bolig, hvor huslejen er omkostningsbestemt. Det betyder, at budgettet skal gå i nul, og boligselskabet ikke skal tjene på drift og udlejning af din bolig.

På det kommende afdelingsmøde forelægger afdelingsbestyrelsen/administrationen driftsbudgettet for 2025, beretning om det seneste år i afdelingen samt arbejder og aktiviteter, som er planlagt fremover.

Hvis du ønsker at høre nærmere og bruge din indflydelse, anbefaler vi dig at møde op på afdelingsmødet.

Rigtig god sommer.

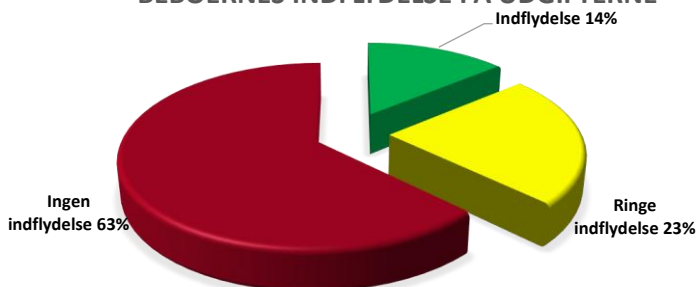
Venlig hilsen
Administrationen

Huslejbudget forslag

Budget 2025 for afdeling 34

Beskrivelse	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Budget Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på oprindelige lån	1.478.000	1.450.000	1.432.568	28.000
Renter og afdrag på oprindelige lån i alt	1.478.000	1.450.000	1.432.568	28.000
106 - Ejendomsskat	13.000	11.000	10.686	2.000
109 - Renovation	27.000	30.000	17.320	-3.000
110 - Forsikringer	19.000	19.000	15.336	0
111 - El og honorar forbrugsregnskaber	173.000	230.000	103.043	-57.000
112 - Administrations- og dispositionsfondsbidrag	140.000	138.000	133.830	2.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	372.000	428.000	280.216	-56.000
114 - Renholdelse	153.000	149.000	135.532	4.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	175.000	170.000	157.821	5.000
118 - Drift af fællesfaciliteter	33.000	33.000	1.154	0
119 - 1. Afdelingens rådighedsbeløb og aktiviteter	1.000	0	224	1.000
119 - 2. Kontingent til BL mv.	5.000	5.000	4.827	0
Variable udgifter i alt	367.000	357.000	299.558	10.000
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	393.000	316.000	283.000	77.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse A-ordning	15.000	15.000	15.000	0
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	4.000	4.000	4.000	0
Henlæggelser i alt	412.000	335.000	302.000	77.000
131-134 - Andre ekstraordinære udgifter	0	0	20.949	0
Ekstraordinære udgifter i alt	0	0	20.949	0
Samlede udgifter	2.629.000	2.570.000	2.335.291	59.000
Overført til opsamlet resultat	0	0	165.793	0
Total	2.629.000	2.570.000	2.501.084	59.000

BEBOERNES INDFLYDELSE PÅ UDGIFTERNE



Indflydelse	14, % af de budgetterede udgifter
Ringe indflydelse	23,3 % af de budgetterede udgifter
Ingen indflydelse	62,8 % af de budgetterede udgifter

Huslejbudget forslag



Budget 2025 for afdeling 34

Beskrivelse	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Budget Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	2.503.000	2.503.000	2.431.656	0
202 - Renteindtægter	8.000	8.000	10.428	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	76.000	59.000	59.000	17.000
Samlede indtægter	2.587.000	2.570.000	2.501.084	17.000
Nødvendig merindtægt/underskud	42.000	0	0	42.000
Total	2.629.000	2.570.000	2.501.084	59.000

Huslejekonsekvenser:

Budget 2025

Udgifter i alt	2.629.000
Indtægter i alt	2.587.000
Behov for huslestigning	42.000
Nuværende gennemsnitlig leje pr. m ² pr. år	1.223,36
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. år	1.243,89
Forhøjelse gennemsnitlig leje pr. m² pr. år	20,53
Ændring i procent (gennemsnitlig)	1,68%

Eksempler på ændring i huslejen efter dette budget:

Antal m²	Månedlig stigning
Bolig på 67 m ²	115 kr.

Generelle budgetkommentarer

De budgetterede omkostninger i hovedselskabet skal dækkes af administrationsbidrag fra afdelingerne. For 2025 er bidraget øget med 45 kr. og udgør 3.995 kr. pr. lejemål.

Huslestigningen er påvirket af krav til forøgelse af henlæggelser til nødvendige fremtidige vedligeholdelsesarbejder. Boligselskabet har stor fokus på effektiv drift med henblik på at minimere lejestigninger.

Organisationsbestyrelsen har fastsat en stigningsbegrænsning på 4 %. Ved stigninger over 4 % afgives redegørelse til organisationsbestyrelsens godkendelse.

For overskuelighedens skyld viser regnskab og budget alene hovedposterne. Hvis du ønsker et mere detaljeret budget eller regnskab, er du velkommen til at henvende dig til os.

