

Nørresundby, den 27. juni 2024

Vedr. ordinært afdelingsmøde.

Herved indkaldes der til ordinært afdelingsmøde.

Torsdag den 15. august 2024 kl. 10.00 i Kastanieparken 38 - 56.Mødets dagsorden er følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning.
3. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2024.
Huslejen ændrer sig med 23 kr. pr. m² pr. år svarende til ca. 2,2 %
Budgettet kan ses på vores hjemmeside www.sundby-hvorupboligselskab.dk.
4. Råderetskatalog.
Kan ses på vores hjemmeside www.sundby-hvorupboligselskab.dk.
 - A. Orientering.
 - B. Beslutning.
5. Forslag om vinduespudsning/vask i beboernes egne boliger.
Huslejestigning pr. kr. 25 pr. måned ved vinduespudsning 6 gange om året.
 - A. Orientering.
 - B. Beslutning.*Forslaget er indsendt af assisterende leder Sussi Jacobsen d. 16.01.2024.*
6. Indkomne forslag.
7. Valg.
8. Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal være Sundby-Hvorup Boligselskab, Lindholm Søpark 4, i hænde senest den 01.08.2024. Eventuelle forslag skal være skriftlige. Husk tydelig angivelse af navn og adresse på afsenderen, da anonyme forslag ikke kan behandles. Vi gør opmærksom på at navn og adresse på afsenderen vil fremgå når indkomne forslag omdeles forinden mødet til boligerne i afdelingen.

Tilmelding til mødet:

Af hensyn til opstilling af stole og bestilling af kaffe og kage m.m. bedes tilmelding ske til Sundby-Hvorup Boligselskab på hjemmesiden eller tlf. 98 17 30 66 senest den 12. august 2024.

Venlig hilsen
Sundby-Hvorup Boligselskab
Organisationsbestyrelsen

Derfor får afdelingen nyt råderetskatalog

På sidste års afdelingsmøde blev vores nye boligdokumenter – Vedligeholdelsesreglement og Husorden – godkendt.

Den gang lovede vi, at vi også ville se på afdelingens Råderetskatalog, og vi kan nu – efter en god dialog med afdelingsbestyrelsen – præsentere et nyt Råderetskatalog til afdelingen.

På samme måde som med de øvrige boligdokumenter har vi ikke ændret i de bestemmelser eller regler, der hidtil har været gældende i afdelingen, men det nye layout og en mere logisk opbygning, skal gerne gøre, at det er nemmere at finde information om de råderetsregler, der gælder i afdelingen.

Råderetten er kompliceret – og vi har derfor blandt andet suppleret råderetskataloget med en bedre vejledning til de beboere, som ønsker at gøre brug af råderetten.

Særligt i afdelinger med haver og private udearealer har beboere – ofte i god tro – gennem årene udført arbejder, som reelt skulle være godkendt via råderetten. I vores dialog med afdelingsbestyrelsen har vi derfor aftalt en procedure for, hvordan vi kan slå en streg i sandet og lovliggøre arbejder, der ikke tidligere har været godkendt.

Du finder det nye råderetskatalog på MinSide og på vores hjemmeside. Og som nævnt vil vi også gennemgå det på afdelingsmødet.

Det nye og opdaterede råderetskatalog indføres i alle afdelinger (med relevante lokale tilpasninger).

Har du spørgsmål, er du naturligvis også velkommen til at kontakte kontoret inden afdelingsmødet.

Venlig hilsen
Sundby-Hvorup Boligselskab