

# RENOVERING AFD. 10

Viaduktvej – Uldalsvej – Voerbjergvej – Smedien

## KORT OM HELHEDSPLANEN

Beboerne i afdelingen sagde i april 2022 ja til en omfattende helhedsplan for afdelingen, så vi kan se frem til en tiltrængt renovering.

Vi udsender løbende nyhedsbreve om renoveringsplanerne og du finder tidligere nyhedsbreve mv. om helhedsplanen på vores hjemmeside under menupunktet 'Projekter'.

## Licitation giver udfordringer

### Kære beboere i afdeling 10.

Vi har netop modtaget de forskellige tilbud fra entreprenørerne, der var udvalgt til at byde på vores renoveringsprojekt. Som vi tidligere har skrevet i nyhedsbreve om renoveringen, var vi usikre på om vores budgetter ville holde på grund af høje renter og materialepriser.

Vi kan da også se, at tilbudene generelt ligger en del højere, end vi havde håbet og forventet. Vi bliver derfor nødt til – i de kommende uger – at gennemgå tilbudene nøje med vores rådgivere, og vurdere om der er dele af den omfattende opgave, der skal tilpasses, udsættes eller måske helt udgå af projektet.

Vi er også i dialog med Landsbyggerfonden, så vi kan få et bud på, om der er dele af projektet, de kan yde ekstra støtte til.

Hvis de nødvendige tilpasninger viser sig at ændre det samlede renoveringsprojekt betydeligt – eller hvis vi ikke kan ramme en samlet pris, inden for den lovede huslejestigning – vil I naturligvis blive indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde.

Endnu ved vi dog ikke, om det bliver nødvendigt. Og vi vil under alle omstændigheder invitere til orienteringsmøde, så snart vi har et bud på, hvordan projektet eventuelt skal tilpasses.

Med venlig hilsen  
Sundby-Hvorup Boligselskab



# Vi forventer fortsat, at arbejdet går i gang i år

I de kommende uger skal vi – sammen med vores rådgivere – gennemgå vores renoveringsprojekt og de indkomne tilbud med en tættekam. Vi skal også i dialog med Landsbyggefonden. Alle sten skal vendes, så vi kan sætte gang i den renovering og fremtidssikring af afdelingen, som I – tålmodigt – har ventet på i snart mange år.

Landsbyggefonden er som bekendt etableret for at støtte renoveringsprojekter i almene boligafdelinger, der ligger ud over den vedligeholdelse som afdelingen selv sparer op til. Der er imidlertid også stramme regler for, hvilke arbejder Landsbyggefonden må støtte.

Som det også fremgår af nedenstående, tilpassede, tidsplan, forventer vi, at være klar til at præsentere et bud på løsning her i begyndelsen af året.

## Opdateret tidsplan

Tidsplanen er med forbehold. Nedenstående plan er vores bedste bud på nuværende tidspunkt.

### TIDLIGERE

Tilbage i april 2022 stemte beboerne ja til helhedsplanen, der sætter rammerne for den kommende renovering af afdeling 10. Siden har rådgiveropgaven været i udbud, og valget faldt her på Norconsult, som i løbet af 2023 har omsat rammerne fra Helhedsplanen til et projekt, der kan godkendes af myndighederne. Projektet blev dog – som alle andre byggeprojekter i perioden – udfordret af stigende materialepriser og renter. Projektet blev derfor tilpasset i foråret 2024 efter en række beboermøder. Desværre er resultatet af den netop afviklede licitation fortsat for høj i forhold til det oprindelige budget.

### NU og de kommende måneder

Vi er i gang med at gennemgå resultatet af licitationen og har taget kontakt til Landsbyggefonden. Målet er fortsat, at helhedsplanen kan gennemføres inden for de rammer, der blev godkendt af beboerne i 2022. Der indkaldes til beboermøder, så snart vi kan præsentere et tilpasset projekt.

### SOMMER 2025: FORBEREDELSE AF GENHUSNING

Som planen ser ud nu, bliver det i løbet af sommeren, at vores genhusningskonsulent begynder at kontakte beboerne i Smedien. Det sker ca. 4-6 måneder før genhusningen er aktuel for det enkelte lejemål, så der er god tid til at planlægge flytningen og få styr på alle de praktiske ting.

### EFTERÅR 2025: HÅNDVÆRKERNE GÅR I GANG

Håndværkerne går tidligst i gang i efteråret 2025. Arbejdet bliver udført i etaper, og så snart vi kender etapeplanen, deler vi den med beboerne. Der vil altså være forskel på, hvornår de enkelte byggeafsnit og boliger bliver renoveret. Hele projektet forventes afsluttet i 2027.



**SUNDBY-HVORUP**  
Boligselskab

Lindholm Søpark 4, 9400 Nørresundby  
Tlf.: 9817 3066, sundby-hvorupboligselskab.dk

Dette nyhedsbrev om Afdeling 10 er udgivet af Sundby-Hvorup Boligselskab og omdelt til beboere og andre interesserede i januar 2025.

Ansv. red. Jens Erik Grøn  
Redaktion: tuen