

**Ordinært organisationsbestyrelsesmøde, mandag den 12. august 2024, kl. 16,30.****Dagsorden:*****Åbent møde.***

1. Protokol fra bestyrelsesmøde den 10. juni 2024.
2. Revisionsprotokol.
3. Meddelelser.
4. Forvaltningsrevision.
5. Afd. 12. Boligsocial indsats.
6. Afd. 7. Engparken (Renovering og helhedsplan).
7. Afd. 13. Skolevej 40-72 og Strubjerg 42-56. (Renovering og helhedsplan).
8. Afd. 22. Skolevej 3-33. (Renovering og helhedsplan).
9. Afd. 21. Kjeldsens Alle (Renovering og helhedsplan).
10. Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. (Renovering og helhedsplan).
11. Afd. 61. Helhedsplan, Bøgevej 2-40.
12. Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60.
13. Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49.
14. Afd. 3. Helhedsplan.
15. Afd. 10. Helhedsplan.
16. Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.
17. Afd. 17. Opførelse af plejehjem i Vestbjerg.
18. Afd. 12. Kvarterets Hus. Udlejning af Cafe lejemålet.
19. Afd. 82. Helhedsplan i byggeafsnit Rævdalsparken 1-27,2-32,29-55,og 34-54. 55 boliger.
20. Afd. 64.. Kastanieparken 1-11 – mulighed for udlejning af 6 ledige ældreboliger til adm. lokale for hjemmeplejen i Gandrup.
21. Afd. 16. Bebyggelsen på Niels Lynnes Vej. Ansøgning om midler fra disp. fonden til legepladsudstyr på det indrettede legepladsområde.
22. Eventuelt.

***Lukket møde:***

**Ad. pkt. 1.**

Protokol fra bestyrelsesmøde den 10. juni 2024.

**Ad. pkt. 2.****Revisionsprotokol.**

Ingen

**Ad. pkt. 3.****Meddelelser.****Mærkedage m.v.**

Takkekort fra Allan Kirch, driftschef i anledning af opmærksomhed ved sygdom.

Takkekort fra Jenny Hoang, økonomielever i anledning af opmærksomhed ved hun blev udlært d. 31.07.2024.

**Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds.**

Seneste referat er mailet rundt.

**BO I NORD**

Seneste referat er mailet rundt.

**Studiebolig Aalborg.**

Seneste referat er mailet rundt.

Der nedsat en arbejdsgruppe bestående af boligorganisationer og kommunen vedr. ungdomsboligsituationen i Aalborg Kommune, da der er mange tomgangsboliger.

Der igangsættes en screening af alle ungdomsboliger i Aalborg Kommune og i den forbindelse udarbejdes der et kommissorium som fremsendes til tilsynet.

Jens Erik Grøn og Mette Boesen deltager herfra.

Evalueringsrapporten tilgår boligorganisationer d. 12.08.2024.

**Status på udlejning i SHB.**

Gennemgås på mødet.

**Aalborg Bo.**

Seneste referat er mailet ud.

Løb mellem husene i Lindholm d. 7.september 2024.

Status på processen gennemgås på mødet.

Afdelingsmøder – 2024. Digital udsendelse af budget og bilag m.m.

Status på processen gennemgås på mødet.

**Ad. pkt. 4.**

Forvaltningsrevision/egen kontrol.

Til godkendelse d. 12.08.2024.

Styringsrapport for almen boligorganisation med egne boligafdeling.

Mailes rundt.

*Styringsdialog møde med Aalborg Kommune afholdes d. 14.11.2024 kl. 1300 hvor Hans, Rikke, Allan og Jens Erik deltager herfra*

**Ad. pkt. 5.**

Afd.12. Boligsocial helhedsplan i Løvvangen – 1. april 2021 til 31. marts 2025

Ansøgning om prækvalificering af ny helhedsplan 2025-2029.

Vi går med vores egen boligsociale helhedsplan sammen med Aalborg Kommune – proces herom opstartes efter sommerferien. Møde aftalt til d. 12.08.2024 med Aalborg Kommune.

**Ad. pkt. 6.**

Afdeling 7. Engparken. (Renovering - helhedsplan).

Proces om skema C (gl. afd. 7) pågår.

**Ad. pkt. 7.**

Afdeling 13. Helhedsplan.

Skema C. Pågår.

**Ad. pkt. 8.**

Afdeling 22. Helhedsplan.

Skema C. Pågår.

**Ad. pkt. 9.**

Afd. 21. Renovering og helhedsplan

Skema C. Pågår.

**Ad. pkt. 10.**

Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. Renovering og helhedsplan.

Skema C. Pågår.

**Ad. pkt. 11.**

Afd. 61. Helhedsplan. Bøgevej 2-40.

Skema C. Pågår.

**Ad. pkt. 12.**

Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60. 59 boliger i Dronninglund.

Skema C. Pågår.

**Ad. pkt. 13.**

Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49. 20 boliger i Aså og 8 ældre boliger på Præstbrovej 50A-52E i Agersted.

Skema C. Pågår.

**Ad. pkt. 14.**

Afd. 3. Helhedsplan.

Skema A er godkendt.

Projektering pågår. Licitation ultimo 2024.

**Ad. pkt. 15.**

Afd. 10. Helhedsplan.

Skema A er godkendt.

Projektering pågår. Licitation primo 2025.

**Ad. pkt. 16.**

Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.

Første spadestik afholdes d. 28. august 2024 kl. 1300 .

Invitationen er mailet rundt.

**Ad. pkt. 17.**

Afd. 17. Opførelse af plejehjem i Vestbjerg – 50 boliger med tilhørende serviceareal.

Lokalplanen er udskudt.

**Ad. pkt. 18.****Kvarterets Hus. Udlejning af Café lejemålet.**

Lejer har opsagt lejemålet pr. 01.12.2023.

Lejemålet er sendt i udbud ved erhvervsmægler Poul Erik Beck.

Status herpå gennemgås på mødet.

**Ad. pkt. 19.****Afd. 82. Helhedsplan i byggeafsnit Rævdalsparken 1-27,2-32,29-55 og 34-54. 55 boliger.**

Skema A godkendt af Brønderslev Kommune d. 29. maj 2024.

Projekteringen pågår. Licitation ultimo 2024.

**Ad. pkt. 20.****Afd. 64. Kastanieparken1 -11 - udlejning af 6 ledige ældreboliger til adm. lokale for hjemmeplejen i Gandrup.**

Administrationen har holdt møde med senior – og omsorg d. 04. 07.2024 vedr. mulighed for udlejning af ledige ældreboliger til kommunal administration.

Såfremt organisationsbestyrelsen beslutter det skal by-og landsskabsforvaltningen i Aalborg Kommune ansøges herom.

**Ad. pkt. 21.****Afd. 16. Bebyggelsen på Niels Lynes Vej. Ansøgning om midler fra disp. fonden til legepladsudstyr på det indrettede legepladsområde.**

Der ansøges om midler til indkøb og montering af manglende legepladsudstyr på legepladsområdet ved de 19 nybyggede boliger på Niels Lynes Vej.

Der var ikke midler hertil i den netop afsluttede byggesag og der er i sagens natur ikke sparet op i henlæggelser endnu, da bebyggelsen er helt ny. Ligeledes skal vi passe på huslejen i de nye boliger, da der er mange nye private lejeboliger på markedet i Vestbjerg.

Administrationen indstiller, at dispositionsfonden afholder udgiften på max kr. 250.000,00 hertil af hensyn til konkurrenceevnen til at kunne leje byggeafsnittets 4 rums boligerne ud til børne familierne.

Det bemærkes, at der er indkommet forslag herom til det ordinære afdelingsmøde d. 21.08.2024 i afdeling 16.

**Ad. pkt. 22.**

Eventuelt.**Møderække i 2024.**

- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 12. august 2024, kl. 16,30.
- Formandsmøde er fastsat til onsdag den 26. september 2024, kl. 17,00-20,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 07. oktober 2024, kl. 16,30.
- Intro. aften for "nye" afd. best. medlemmer er fastsat til onsdag den 23. oktober 2024 kl. 18,00-21,00.
- Strategidag – lørdag d. 16. november 2024.
- Ekstra ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til onsdag den 4. december 2024, kl. 17,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 09. december 2024, kl. 16,30.
- Julekomsammen er fastsat til torsdag den 19. december 2024, kl. 8,30.

**Lukket møde.**