

Nørresundby, den 27. juni 2024

Vedr. ordinært afdelingsmøde.

Herved indkaldes der til ordinært afdelingsmøde, **torsdag den 29. august 2024 kl. 19.00** i fælleslokalet i Smedien 97.

Mødets dagsorden er følgende:

1. Godkendelse af forslag til forretningsorden af 29. august 2024.
Kan ses på vores hjemmeside www.sundby-hvorupboligselskab.dk.
2. Valg af dirigent.
3. Afdelingsbestyrelsens beretning.
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2025.
Huslejen ændrer sig med 16 kr. pr. m² pr. år svarende til ca. 2,82 %
Budgettet kan ses på vores hjemmeside www.sundby-hvorupboligselskab.dk.
5. Råderetskatalog.
Kan ses på vores hjemmeside www.sundby-hvorupboligselskab.dk.
 - A. Orientering.
 - B. Beslutning.
6. Indkomne forslag.
7. Valg af formand (for et år).
På valg er:
Sonja Søndergaard, Uldalsvej 13, st.tv. Modtager genvalg.
8. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.
På valg er:
Knud Christiansen, Viaduktvej 23.st.tv. Modtager ikke genvalg.
Henriette Pedersen, Uldalsvej 13,st.th.
9. Valg af 2 suppleanter.
10. Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på mødet, skal være Sundby-Hvorup Boligselskab, i hænde senest den 15. august 2024. Eventuelle forslag skal være skriftlige og sendes til Sundby-Hvorup Boligselskab Lindholm Søpark 4, 9400 Nørresundby eller mailes til info@sundbyhvorup.dk. Husk tydelig angivelse af navn og adresse på afsenderen, da anonyme forslag ikke kan behandles. Vi gør opmærksom på at adresse på afsenderen vil fremgå når indkomne forslag omdeles forinden mødet til boligerne i afdelingen

NB: Nærværende dagsorden, forretningsorden og referater fra afdelingsmøder, velkomstfolder, husorden og vedligeholdelsesreglement, evt. indkomne forslag

samt råderetskatalog kan ses på Sundby-Hvorup Boligselskabs hjemmeside www.sundby-hvorupboligselskab.dk. Print af ovenstående kan bestilles på boligselskabets kontor senest 3 uger før mødet og omdeles til dem, som har bestilt, 1 uge før mødet.

Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Tilmelding til mødet:

Af hensyn til opstilling af stole, indkøb af øl/vand og snitter m.m. bedes tilmelding ske til Sundby-Hvorup Boligselskab på [hjemmesiden](http://www.sundby-hvorupboligselskab.dk) eller tlf. 98 17 30 66 senest den 26. august 2024.

Derfor får afdelingen nyt råderetskatalog

På sidste års afdelingsmøde blev vores nye boligdokumenter – Vedligeholdelsesreglement og Husorden – godkendt.

Den gang lovede vi, at vi også ville se på afdelingens Råderetskatalog, og vi kan nu – efter en god dialog med afdelingsbestyrelsen – præsentere et nyt Råderetskatalog til afdelingen.

På samme måde som med de øvrige boligdokumenter har vi ikke ændret i de bestemmelser eller regler, der hidtil har været gældende i afdelingen, men det nye layout og en mere logisk opbygning, skal gerne gøre, at det er nemmere at finde information om de råderetsregler, der gælder i afdelingen.

Råderetten er kompliceret – og vi har derfor blandt andet suppleret råderetskataloget med en bedre vejledning til de beboere, som ønsker at gøre brug af råderetten.

Særligt i afdelinger med haver og private udearealer har beboere – ofte i god tro – gennem årene udført arbejder, som reelt skulle være godkendt via råderetten. I vores dialog med afdelingsbestyrelsen har vi derfor aftalt en procedure for, hvordan vi kan slå en streg i sandet og lovliggøre arbejder, der ikke tidligere har været godkendt.

Du finder det nye råderetskatalog på MinSide og på vores hjemmeside. Og som nævnt vil vi også gennemgå det på afdelingsmødet.

Det nye og opdaterede råderetskatalog indføres i alle afdelinger (med relevante lokale tilpasninger).

Har du spørgsmål, er du naturligvis også velkommen til at kontakte kontoret inden afdelingsmødet.

Venlig hilsen
Sundby-Hvorup Boligselskab