

Nørresundby, den 01. august 2024

Vedr. ordinært afdelingsmøde.

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde, **onsdag den 4. september 2024, kl. 19.00 på Gl. Lindholm Skole, multihallen.**

Mødets dagsorden er følgende:

1. Godkendelse af forslag til forretningsorden af 04. september 2024.
Kan ses på vores hjemmeside www.sundby-hvorupboligselskab.dk.
2. Valg af dirigent.
3. Afdelingsbestyrelsens beretning.
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2025.
Huslejen ændrer sig med 16 kr. pr. m² pr. år svarende til ca. 2,28 %
Budgettet kan ses på vores hjemmeside www.sundby-hvorupboligselskab.dk.
5. Råderetskatalog.
Kan ses på vores hjemmeside www.sundby-hvorupboligselskab.dk.
 - A. Orientering.
 - B. Beslutning.
6. Råderet:
Forslag om mulighed for at fjerne væg mellem køkken og stue, samt opmuring af dørhul mellem gang og stue i 3 og 4 rums boliger. **Frivillig ordning.**
Kr. 340,- pr. måned i huslejestigning over 7 år for dem der melder sig til.
 - A. Orientering.
 - B. Beslutning.
7. Råderet:
Forslag om mulighed for, at få nye låger/skydedøre til skabe i gang/entre og værelser. **Frivillig ordning.**
2 rums boliger : Kr. 120,- pr. måned i huslejestigning over 10 år for dem der melder sig til.
3 rums boliger : Kr. 330,- pr. måned i huslejestigning over 10 år for dem der melder sig til.
4 rums boliger : Kr. 430,- pr. måned i huslejestigning over 10 år for dem der melder sig til.
 - A. Orientering.
 - B. Beslutning.
8. Råderet:
Renovering af køkkener (nye låger, bordplader, vinyl samt ny emhætte).
Frivillig ordning.
2 rums boliger : Kr. 370,- pr. måned i huslejestigning over 10 år for dem der melder sig til.
3 og 4 rums boliger : Kr. 410,- pr. måned i huslejestigning over 10 år for dem der melder sig til.

- A. Orientering.
- B. Beslutning.

9. Forslag om ændring af afdelingsbestyrelsens størrelse fra 9 til 7 medlemmer.

Bemærkning:

Vedtages forslaget skal der vælges nye 6 afdelingsbestyrelsesmedlemmer under punkt 11.

- 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år.
- 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 1 år.

10. Indkomne forslag.

11. Valg af 4 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

På valg er:

Carola Jensen, Strubjerg 12, 2. th., modtager ikke genvalg.

Samir Sharek, Vangen 429, st. tv., modtager ikke genvalg.

Leo Kristensen, Vangen 445, 3. th., modtager genvalg.

Ib Keller, Vikingevej, 13. st. th., modtager genvalg.

12. Valg af 2 suppleanter.

13. Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på mødet, skal være Sundby-Hvorup Boligselskab i hænde senest den 21. august 2024.

Eventuelle forslag skal være skriftlige og sendes til Sundby-Hvorup Boligselskab, Lindholm Søpark 4, 9400 Nørresundby eller mailes til info@sundbyhvorup.dk. Husk tydelig angivelse af navn og adresse på afsenderen, da anonyme forslag ikke kan behandles. Vi gør opmærksom på at adresse på afsenderen vil fremgå når indkomne forslag omdeles forinden mødet til boligerne i afdelingen.

Der udleveres 2 stemmesedler pr. husstand v/indgangen, så mød venligst op i god tid.

Tilmelding til mødet:

Af hensyn til opstilling af stole, indkøb af øl/vand m.m. bedes tilmelding ske til Sundby-Hvorup Boligselskab på [hjemmesiden](#) eller på tlf. 98 17 30 66 senest den 29. august 2024.

Du kan også vælge at bruge nedenstående talon, som kan afleveres i administrationens postkasse i Lindholm Søpark 4.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

NB: Nærværende dagsorden, forretningsorden og referater fra afdelingsmøder samt velkomstfolder, husorden og vedligeholdelsesreglement samt råderetskatalog m.m. og evt. indkomne forslag kan ses på Sundby-Hvorup Boligselskabs hjemmeside www.sundby-hvorupboligselskab.dk.

Print af ovenstående kan bestilles på boligselskabets kontor senest 3 uger før mødet og omdeles til dem, som har bestilt, 1 uge før mødet.

Derfor får afdelingen nyt råderetskatalog

På sidste års afdelingsmøde blev vores nye boligdokumenter – Vedligeholdelsesreglement og Husorden – godkendt.

Den gang lovede vi, at vi også ville se på afdelingens Råderetskatalog, og vi kan nu – efter en god dialog med afdelingsbestyrelsen – præsentere et nyt Råderetskatalog til afdelingen.

På samme måde som med de øvrige boligdokumenter har vi ikke ændret i de bestemmelser eller regler, der hidtil har været gældende i afdelingen, men det nye layout og en mere logisk opbygning, skal gerne gøre, at det er nemmere at finde information om de råderetsregler, der gælder i afdelingen.

Råderetten er kompliceret – og vi har derfor blandt andet suppleret råderetskataloget med en bedre vejledning til de beboere, som ønsker at gøre brug af råderetten.

Du finder det nye råderetskatalog på MinSide og på vores hjemmeside. Og som nævnt vil vi også gennemgå det på afdelingsmødet.

Det nye og opdaterede råderetskatalog indføres i alle afdelinger (med relevante lokale tilpasninger).

Har du spørgsmål, er du naturligvis også velkommen til at kontakte kontoret inden afdelingsmødet.

Venlig hilsen

Sundby-Hvorup Boligselskab

Tilmelding:

klip----klip----klip-----

Tilmelding til ordinært afdelingsmøde, onsdag den 04. september 2024 på Gl. Lindholm Skole, multihallen.

Navne: _____

Adresse: _____