

Huslejbudget forslag

Budget 2025

Afdeling 88 - Dronninglund - Fredensgade



Forslag til budget for 2025

Huslejen ændrer sig med 11 kr. pr. m²
pr. år svarende til ca. 1,9 %



Kære beboer

Hermed udsendes budget for 2025 med regnskabstallene for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for din afdeling.

Du bor i en almen bolig, hvor huslejen er omkostningsbestemt. Det betyder, at budgettet skal gå i nul, og boligselskabet ikke skal tjene på drift og udlejning af din bolig.

På det kommende afdelingsmøde forelægger afdelingsbestyrelsen/administrationen driftsbudgettet for 2025, beretning om det seneste år i afdelingen samt arbejder og aktiviteter, som er planlagt fremover.

Hvis du ønsker at høre nærmere og bruge din indflydelse, anbefaler vi dig at møde op på afdelingsmødet.

Rigtig god sommer.

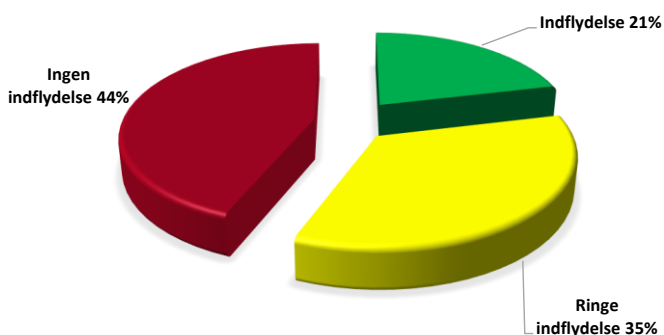
Venlig hilsen
Administrationen

Huslejobudget forslag

Budget 2025 for afdeling 88

Beskrivelse	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Budget Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på oprindelige lån	67.000	67.000	66.466	0
Renter og afdrag på oprindelige lån i alt	67.000	67.000	66.466	0
106 - Ejendomsskat	33.000	33.000	29.579	0
107 - Vand	3.000	10.000	771	-7.000
109 - Renovation	90.000	75.000	65.522	15.000
110 - Forsikringer	19.000	19.000	15.018	0
111 - El og honorar forbrugsregnskaber	31.000	42.000	14.509	-11.000
112 - Administrations- og dispositionsfondsbidrag	115.000	113.000	107.064	2.000
113 - Pligtmæssige bidrag - Landsbyggefonden	138.000	126.000	127.797	12.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	429.000	418.000	360.259	11.000
114 - Renholdelse	130.000	136.000	113.166	-6.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	65.000	60.000	88.509	5.000
118 - Drift af fællesfaciliteter	20.000	18.000	15.224	2.000
119 - 1. Afdelingens rådighedsbeløb og aktiviteter	12.000	12.000	2.972	0
119 - 2. Kontingent til BL mv.	4.000	4.000	3.862	0
Variable udgifter i alt	231.000	230.000	223.732	1.000
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	231.000	200.000	160.000	31.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse A-ordning	15.000	15.000	25.000	0
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	8.000	8.000	8.000	0
Henlæggelser i alt	254.000	223.000	193.000	31.000
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	105.000	105.000	101.772	0
Ekstraordinære udgifter i alt	105.000	105.000	101.772	0
Samlede udgifter	1.086.000	1.043.000	945.230	43.000
Overført til opsamlet resultat	0	0	65.630	0
Total	1.086.000	1.043.000	1.010.860	43.000

BEBOERNES INDFLYDELSE PÅ UDGIFTERNE



Indflydelse	21,3 % af de budgetterede udgifter
Ringe indflydelse	34,8 % af de budgetterede udgifter
Ingen indflydelse	43,9 % af de budgetterede udgifter

Huslejbudget forslag



Budget 2025 for afdeling 88

Beskrivelse	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Budget Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	1.002.000	1.002.000	979.996	0
202 - Renteindtægter	15.000	13.000	14.422	2.000
203 - Indtægter fra fællesfaciliteter m.v.	15.000	15.000	16.442	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	35.000	13.000	0	22.000
Samlede indtægter	1.067.000	1.043.000	1.010.860	24.000
Nødvendig merindtægt/underskud	19.000	0	0	19.000
Total	1.086.000	1.043.000	1.010.860	43.000

Huslejekonsekvenser:

Budget 2025

Udgifter i alt	1.086.000
Indtægter i alt	1.067.000
Behov for huslestigning	19.000
Nuværende gennemsnitlig leje pr. m ² pr. år	579,56
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. år	590,59
Forhøjelse gennemsnitlig leje pr. m² pr. år	11,03
Ændring i procent (gennemsnitlig)	1,90%

Eksempler på ændring i huslejen efter dette budget:

Antal m ²	Månedlig stigning
Bolig på 61 m ²	56 kr.
Bolig på 68 m ²	63 kr.
Bolig på 83 m ²	77 kr.

Generelle budgetkommentarer

De budgetterede omkostninger i hovedselskabet skal dækkes af administrationsbidrag fra afdelingerne. For 2025 er bidraget øget med 45 kr. og udgør 3.995 kr. pr. lejemål.

Huslestigningen er påvirket af krav til forøgelse af henlæggelser til nødvendige fremtidige vedligeholdelsesarbejder. Boligselskabet har stor fokus på effektiv drift med henblik på at minimere lejestigninger.

Organisationsbestyrelsen har fastsat en stigningsbegrænsning på 4 %. Ved stigninger over 4 % afgives redegørelse til organisationsbestyrelsens godkendelse.

For overskuelighedens skyld viser regnskab og budget alene hovedposterne. Hvis du ønsker et mere detaljeret budget eller regnskab, er du velkommen til at henvende dig til os.

