

SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB

AFD. 07 – Abildgårdsvej / Uttrupvej / Gl. Kongevej / Hjørringvej/Fredensvej og Viktoriagade.

Nørresundby, den 27. august 2024

**Vedr. ordinært afdelingsmøde.**

**Tirsdag, den 03. september 2024 kl. 19.00 i fælleshuset på Abildgårdsvej 40B.**

Forslag til behandling/afstemning under den fremsendte dagsorden pkt. 8, indkomne forslag.

**Pkt. 8.1. Forslag om fjernelse af buske i afdeling 7.**

Jeg vil hermed gerne stille forslag om at buske i og omkring afd 7 inden for de næste par år fjernes fra området og udskiftes med græs hvor det er muligt.

Det har på sigt visse praktiske fordele.

1. Det vil i den grad forskønne området
2. Vi vil være fri for blade der ligger over hele området, i opgange, i kælder og kælderskakter, i garager og ikke mindst hos vore naboer som er grundigt træt af blade fra vore buske.
3. Det vil også forskønne området på den måde at vi så vil være fri for alt det affald der henkastes i buskene.
4. Vi vil også være fri for at man bruger buskene som offentligt hundetoilet.
5. Det vil på sigt også frigøre arbejdskraft fra gårdmændene til andre og måske vigtigere opgaver. Det kan heller ikke være meningen at gårdmandspersonalet skal gå rundt i hundelort for at samle affald op som forbipasserende lige taber ind i buskene.
6. Og ja, det koster lidt, men man kan jo lave et opslag om at buskene kan hentes gratis mod at man selv graver dem op. Så koster det lidt græsfrø som skal spredes på området.

*Forslaget er indsendt fra boligen Gl. Kongevej 73, st. tv.*

**Pkt. 8.2 Bemærkning vedr. punkt 6 på dagsorden – trappevask.**

Jeg syntes at man glemmer at oplyse at trappe vasken stiger fra 32 til 36,5 gange pr år, altså en stigning på ca. 13 %.

Dermed har man også lige glemt at oplyse at prisen sikkert også vil stige med minimum 13% plus det løse.

Nu da buskene alligevel skal fjernes, så forbliver trapperne renere over en længere periode, derfor bør trappevasken måske skæres ned i stedet for, eller måske bare opretholdes i nuværende turnus.

*Bemærkningen er indsendt fra boligen på Gl. Kongevej 73, st. tv.*

Pkt. 8.3. Forslag om det skal være tilladt, at holde huskat i blokkene. Husorden side 7 pkt. 16 - husdyr.

Jeg vil gerne komme med forslag om at holde huskat, som evt. skal registreres ved Boligforeningen ved anskaffelse.

*Forslaget er indsendt fra boliger Abildgårdsvej 50 st. tv. Nørresundby*

Pkt.8.4. Forespørgsel: Hvordan håndterer foreningen situationer med en eventuel brand i nabobygningen?

Jeg vil gerne bringe følgende spørgsmål op til drøftelse på afdelingsmødet den 3. september 2024: Hvordan håndterer foreningen situationer med en eventuel brand i nabobygningen? Baggrunden for mit spørgsmål er en oplevelse fra branden på skolen, hvor vi blev informeret via sms om at lukke al ventilation. Denne besked blev dog først sendt efter tre opkald til viceværten. Jeg er bekymret for, at dette kan udgøre en risiko, især for dem, der sover, da ventilationen i mit soveværelse til tider blæser kraftigt indad i stedet for at suge luft ud. Jeg er også usikker på, om dette er den tilsigtede funktion.

Jeg bringer dette op, ikke kun af hensyn til mig selv, men for at sikre alles sikkerhed.

*Punktet/emnet er indsendte fra boligen Abildgårdsvej 44, 1. mf.*

Venlig hilsen  
Afdelingsbestyrelsen