

Ordinært organisationsbestyrelsesmøde, mandag den 07. oktober 2024, kl. 16,30.**Dagsorden:*****Åbent møde.***

1. Protokol fra bestyrelsesmøde den 12. august 2024.
2. Revisionsprotokol.
3. Meddelelser.
4. Forvaltningsrevision.
5. Afd. 12. Boligsocial indsats.
6. Afd. 7. Engparken (Renovering og helhedsplan).
7. Afd. 13. Skolevej 40-72 og Strubjerg 42-56. (Renovering og helhedsplan).
8. Afd. 22. Skolevej 3-33. (Renovering og helhedsplan).
9. Afd. 21. Kjeldsens Alle (Renovering og helhedsplan).
10. Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. (Renovering og helhedsplan).
11. Afd. 61. Helhedsplan, Bøgevej 2-40.
12. Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60.
13. Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49.
14. Afd. 3. Helhedsplan.
15. Afd. 10. Helhedsplan.
16. Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.
17. Afd. 17. Opførelse af plejehjem i Vestbjerg.
18. Afd. 12. Kvarterets Hus. Udlejning af Cafe lejemålet.
19. Afd. 82. Helhedsplan i byggeafsnit Rævdalsparken 1-27,2-32,29-55,og 34-54. 55 boliger.
20. Afd. 64. Kastanieparken 1-11 – mulighed for udlejning af 6 ledige ældreboliger til adm. lokale for hjemmeplejen i Gandrup.
21. Invitation/dagsorden til strategidag d. 16.11.2024.
22. Dagsorden til ekstra ordinært repræsentantskabsmøde d. 04.12.2024.
23. Forslag om sammenlægning af afdeling 82 og 88.
24. Afd. 7. Ansøgning om trækningsret på udskiftning af tage på garageanlæg.
25. Eventuelt.

Lukket møde:

Ad. pkt. 1.

Protokol fra bestyrelsesmøde den 12. august 2024.

Ad. pkt. 2.**Revisionsprotokol.**

Ingen

Ad. pkt. 3.**Meddelelser.****Mærkedage m.v.**

Takkekort fra Lotte Kock, udlejningen i anledning af opmærksomhed ved sølvbryllup.

Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds.

Seneste referat er mailet rundt.

BO I NORD

Seneste referat er mailet rundt.

Studiebolig Aalborg.

Seneste referat er mailet rundt.

Der nedsat en arbejdsgruppe bestående af boligorganisationer og kommunen vedr. ungdomsboligsituationen i Aalborg Kommune, da der er mange tomgangsboliger.

Der igangsættes en screening af alle ungdomsboliger i Aalborg Kommune og i den forbindelse udarbejdes der et kommissorium som fremsendes til tilsynet.

Jens Erik Grøn og Mette Boesen deltager herfra.

Evalueringsrapporten er mailet rundt.

Status ved Jens Erik.

Status på udlejning i SHB.

Gennemgås på mødet.

Aalborg Bo.

Seneste referat er mailet ud.

Løb mellem husene i Lindholm d. 7. september 2024.

Evaluering.

Afdelingsmøder – 2024. Digital udsendelse af budget og bilag m.m.
Evaluering.

Ad. pkt. 4.

Forvaltningsrevision/egen kontrol.

Inhabilitet/særinteresser – erklæring dateret 07.10.2024.

Mailles rundt. Udfyldes og underskrives af den enkelte.

Til godkendelse d. 12.08.2024.

Styringsrapport for almen boligorganisation med egne boligafdeling.

Mailles rundt.

Styringsdialog møde med Aalborg Kommune afholdes d. 14.11.2024 kl. 1300 hvor Hans, Rikke, Allan og Jens Erik deltager herfra

Ad. pkt. 5.

Afd.12. Boligsocial helhedsplan i Løvvangen – 1. april 2021 til 31. marts 2025

Ansøgning om prækvalificering af ny helhedsplan 2025-2029.

Vi går med vores egen boligsociale helhedsplan(partnerskabsaftale) sammen med Aalborg Kommune – proces herom pågår.

Møde afholdt til d. 19 og 23 september 2024 med Aalborg Kommune.

Anslået udgift årlig kr. ca. 400.000,00 på vores egen boligsocialeindsats (partnerskabsaftale) – beløbet ansøges som et tilskud fra dispositionsfonden hvert år.

Ad. pkt. 6.

Afdeling 7. Engparken. (Renovering - helhedsplan).

Proces om skema C (gl. afd. 7) pågår.

Ad. pkt. 7.

Afdeling 13. Helhedsplan.

Skema C. Pågår.

Ad. pkt. 8.

Afdeling 22. Helhedsplan.

Skema C. Pågår.

Ad. pkt. 9.

Afd. 21. Renovering og helhedsplan

Skema C. Pågår.

Ad. pkt. 10.

Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. Renovering og helhedsplan.

Skema C. Pågår.

Ad. pkt. 11.

Afd. 61. Helhedsplan. Bøgevej 2-40.

Skema C. Pågår.

Ad. pkt. 12.

Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60. 59 boliger i Dronninglund.

Skema C. Pågår.

Ad. pkt. 13.

Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49. 20 boliger i Aså og 8 ældre boliger på Præstbrovej 50A-52E i Agersted.

Skema C. Pågår.

Ad. pkt. 14.

Afd. 3. Helhedsplan.

Skema A er godkendt.

Projektering pågår. Licitation d. 8/10- 2024.

Ad. pkt. 15.

Afd. 10. Helhedsplan.

Skema A er godkendt.

Projektering pågår. Licitation 17/1- 2025.

Ad. pkt. 16.

Afd. 65. Gandrup Pleiehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.

Pågår.

Ad. pkt. 17.

Afd. 17. Opførelse af plejehjem i Vestbjerg – 50 boliger med tilhørende serviceareal.

Lokalplanen er udskudt.

Ad. pkt. 18.

Kvarterets Hus. Udlejning af Café lejemålet.

Lejer har opsagt lejemålet pr. 01.12.2023.

Lejemålet er sendt i udbud ved erhvervsmægler Poul Erik Beck.

Status herpå gennemgås på mødet.

Ad. pkt. 19.

Afd. 82. Helhedsplan i byggeafsnit Rævdalsparken 1-27,2-32,29-55 og 34-54. 55 boliger.

Skema A godkendt af Brønderslev Kommune d. 29. maj 2024.

Projekteringen pågår. Licitation d.08.11. 2024.

Ad. pkt. 20.

Afd. 64. Kastanieparken1 -11 - udlejning af 6 ledige ældreboliger til adm. lokale for hjemmeplejen i Gandrup.

Administrationen har holdt møde med senior – og omsorg d. 04. 07.2024 vedr. mulighed for udlejning af ledige ældreboliger til kommunal administration.

Status ved Jens Erik

Ad. pkt. 21.

Invitation/dagsorden til strategidag d. 16.11.2024.

Mailes rundt.

Ad. pkt. 22.

Dagsorden til ekstra ordinært repræsentantskabsmøde d. 04.12.2024.

Mailes rundt.

Ad. pkt. 23.

Forslag om sammenlægning af afdeling 82 og 88.

Sammenlægning af boligafdeling 82, Dronninglund (159 familieboliger, 9 ungdomsboliger og 31 ældreboliger) med boligafdeling nr. 88, Dronninglund på Fredensgade 19A-19F (24 familieboliger) pr. 01.01.2025.

Beslutningsproces.

- Vedtaget på afdelingsmødet d. 14.08.2024 i afdeling 82.
- Vedtaget på afdelingsmødet d. 11.09.2024 i afdeling 88.
- Organisationsbestyrelsesmødet d. 07.10.2024.
- Repræsentantskabet d. 04.12.2024.

Ad. pkt. 24.

Afd. 7. Ansøgning om trækningsret på udskiftning af tag på 64 garage, nr. 55-118.

Anslået udgift jf. tilbud kr. 2.500.000,00

Det indstilles, at sagen finansieres over trækningsretten med kr. 1.650.000,00 som er 2/3 af udgiften, der maks. kan finansieres over trækningsretten og restbeløbet over afdelingens henlæggelser.

Ad. pkt. 25.

Eventuelt.

Møderække i 2024.

- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 07. oktober 2024, kl. 16,30.
- Intro. aften for "nye" afd. best. medlemmer er fastsat til onsdag den 23. oktober 2024 kl. 18,00-21,00.
- Strategidag – lørdag d. 16. november 2024.
- Ekstra ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til onsdag den 4. december 2024, kl. 17,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 09. december 2024, kl. 16,30.
- Julekomsammen er fastsat til torsdag den 19. december 2024, kl. 8,30.

Møderække i 2025.

- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 10. februar 2025, kl. 16,30.
- Formandsmøde er fastsat til onsdag den 26. februar 2025, kl. 17,00-20,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til **tirsdag** den 22. april 2025, kl. 16,30.
- Ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til tirsdag den 13. maj 2025, kl. 18,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til **tirsdag** den 10. juni 2025, kl. 16,30.
- Besigtigelsesturen går til Gøteborg og er fastsat til d. 13-15. juni 2025.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 11. august 2025, kl. 16,30.
- Formandsmøde er fastsat til onsdag den 01. oktober 2025, kl. 17,00-20,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 06. oktober 2025, kl. 16,30.
- Intro. aften for "nye" afd. best. medlemmer er fastsat til onsdag den 19. november 2025 kl. 18,00-21,00.
- Ekstra ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til onsdag den 3. december 2025, kl. 17,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 08. december 2025, kl. 16,30.
- Julekomsammen er fastsat til torsdag den 18. december 2024, kl. 8,30.

Lukket møde.