

Huslejbudget forslag

Budget 2025

Afdeling 13 - Strubjerg



Forslag til budget for 2025

Huslejen ændrer sig med 17 kr. pr. m²
pr. år svarende til ca. 1,91 %



Kære beboer

Hermed udsendes budget for 2025 med regnskabstallene for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for din afdeling.

Du bor i en almen bolig, hvor huslejen er omkostningsbestemt. Det betyder, at budgettet skal gå i nul, og boligselskabet ikke skal tjene på drift og udlejning af din bolig.

På det kommende afdelingsmøde forelægger afdelingsbestyrelsen/administrationen driftsbudgettet for 2025, beretning om det seneste år i afdelingen samt arbejder og aktiviteter, som er planlagt fremover.

Hvis du ønsker at høre nærmere og bruge din indflydelse, anbefaler vi dig at møde op på afdelingsmødet.

Rigtig god sommer.

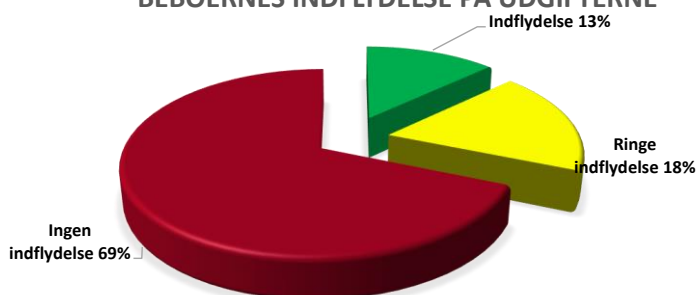
Venlig hilsen
Administrationen

Huslejobudget forslag

Budget 2025 for afdeling 13

Beskrivelse	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Budget Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på oprindelige lån	2.779.000	2.769.000	2.742.756	10.000
Renter og afdrag på oprindelige lån i alt	2.779.000	2.769.000	2.742.756	10.000
106 - Ejendomsskat	303.000	296.000	287.580	7.000
107 - Vand	0	14.000	0	-14.000
109 - Renovation	349.000	319.000	284.578	30.000
110 - Forsikringer	73.000	73.000	58.299	0
111 - El og honorar forbrugsregnskaber	147.000	179.000	102.935	-32.000
112 - Administrations- og dispositionsfondsbidrag	542.000	532.000	517.476	10.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.414.000	1.413.000	1.250.868	1.000
114 - Renholdelse	614.000	582.000	546.241	32.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	274.000	274.000	244.421	0
118 - Drift af fællesfaciliteter	133.000	133.000	107.936	0
119 - 1. Afdelingens rådighedsbeløb og aktiviteter	18.000	18.000	16.108	0
119 - 2. Kontingent til BL mv.	20.000	20.000	18.666	0
Variable udgifter i alt	1.059.000	1.027.000	933.372	32.000
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	874.000	738.000	594.000	136.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse A-ordning	100.000	100.000	100.000	0
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	20.000	20.000	20.000	0
Henlæggelser i alt	994.000	858.000	714.000	136.000
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	1.910.000	1.876.000	802.880	34.000
131-134 - Andre ekstraordinære udgifter	0	0	-70	0
Ekstraordinære udgifter i alt	1.910.000	1.876.000	802.810	34.000
Samlede udgifter	8.156.000	7.943.000	6.443.806	213.000
Overført til opsamlet resultat	0	0	274.515	0
Total	8.156.000	7.943.000	6.718.320	213.000

BEBOERNES INDFLYDELSE PÅ UDGIFTERNE



Indflydelse	13, % af de budgetterede udgifter
Ringe indflydelse	18,3 % af de budgetterede udgifter
Ingen indflydelse	68,7 % af de budgetterede udgifter

Huslejbudget forslag



Budget 2025 for afdeling 13

Beskrivelse	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Budget Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	7.741.000	7.744.000	6.497.379	-3.000
202 - Renteindtægter	20.000	5.000	45.209	15.000
203 - Indtægter fra fællesfaciliteter m.v.	65.000	70.000	67.225	-5.000
203 - Overført fra opsamlet resultat	190.000	124.000	106.000	66.000
208 - Ekstraordinære indtægter	0	0	2.508	0
Samlede indtægter	8.016.000	7.943.000	6.718.320	73.000
Nødvendig merindtægt/underskud	140.000	0	0	140.000
Total	8.156.000	7.943.000	6.718.320	213.000

Huslejekonsekvenser:

Budget
2025

Udgifter i alt	8.156.000
Indtægter i alt	8.016.000
Behov for huslejestigning	140.000
Nuværende gennemsnitlig leje pr. m ² pr. år	888,72
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. år	905,73
Forhøjelse gennemsnitlig leje pr. m² pr. år	17,01
Ændring i procent (gennemsnitlig)	1,91%

Eksempler på ændring i huslejen efter dette budget:

Antal m ²	Månedlig stigning
Bolig på 66 m ²	94 kr.
Bolig på 72 m ²	102 kr.
Bolig på 82 m ²	117 kr.

Generelle budgetkommentarer

De budgetterede omkostninger i hovedselskabet skal dækkes af administrationsbidrag fra afdelingerne. For 2025 er bidraget øget med 45 kr. og udgør 3.995 kr. pr. lejemål.

Huslejestigningen er påvirket af krav til forøgelse af henlæggelser til nødvendige fremtidige vedligeholdelsesarbejder. Boligselskabet har stor fokus på effektiv drift med henblik på at minimere lejestigninger.

Organisationsbestyrelsen har fastsat en stigningsbegrænsning på 4 %. Ved stigninger over 4 % afgives redegørelse til organisationsbestyrelsens godkendelse.

For overskuelighedens skyld viser regnskab og budget alene hovedposterne. Hvis du ønsker et mere detaljeret budget eller regnskab, er du velkommen til at henvende dig til os.

