

Ordinært organisationsbestyrelsesmøde, mandag den 10. februar 2025, kl. 16,30.**Dagsorden:*****Åbent møde.***

1. Protokol fra bestyrelsesmøde den 09. december 2024.
2. Revisionsprotokol.
3. Meddelelser.
4. Forvaltningsrevision.
5. Afd. 12. Boligsocial indsats.
6. Afd. 7. Engparken (Renovering og helhedsplan).
7. Afd. 13. Skolevej 40-72 og Strubjerg 42-56. (Renovering og helhedsplan).
8. Afd. 22. Skolevej 3-33. (Renovering og helhedsplan).
9. Afd. 21. Kjeldsens Alle (Renovering og helhedsplan).
10. Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. (Renovering og helhedsplan).
11. Afd. 61. Helhedsplan, Bøgevej 2-40.
12. Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60.
13. Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49.
14. Afd. 3. Helhedsplan.
15. Afd. 10. Helhedsplan.
16. Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.
17. Afd. 17. Opførelse af plejehjem i Vestbjerg.
18. Afd. 12. Kvarterets Hus. Udlejning af Cafe lejemålet.
19. Afd. 82. Helhedsplan i byggeafsnit Rævdalsparken 1-27,2-32,29-55,og 34-54. 55 boliger.
20. Dagsorden til ordinært repræsentantskabsmøde d. 13. maj 2025.
21. Beboertilfredshedsundersøgelser.
22. Eventuelt.

Lukket møde:**Ad. pkt. 1.**

Protokol fra bestyrelsesmøde den 09. december 2024.

Ad. pkt. 2.

Revisionsprotokol.

Ingen

Ad. pkt. 3.Meddelelser.Mærkedage m.v.

Takkekort for Erik Christensen, ejendomsfunktionær i anledning af opmærksomhed ved fødselsdag.

Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds.

Seneste referat er mailet rundt.

BO I NORD

Seneste referat er mailet rundt.

Studiebolig Aalborg.

Seneste referat er mailet rundt.

Arbejdsgruppen afventer temadrøftelsesmøde med By-og Landsskabsudvalget.

Status på udlejning i SHB.

Gennemgås på mødet.

Aalborg Bo.

Seneste referat er mailet ud.

Flyttestatistik 2024.

Mailes rundt.

Ad. pkt. 4.Forvaltningsrevision/egen kontrol.

Styringsdialog møde med Aalborg Kommune afholdt d. 12.12.2024

Ref. mailet rundt.

Ad. pkt. 5.

Afd.12. Boligsocial helhedsplan i Løvvangen – 1. april 2021 til 31. marts 2025

Pågår.

Økonomi for hovedselskabet i den igangværende plan gennemgås på mødet.

Godkendelse af ansøgning om forlængelse af den nuværende boligsociale helhedsplan fremtil 31.12.2025.

Ansøgningen mailes rundt.

Økonomi for hovedskabet gennemgås på mødet.

Godkendelse af partnerskabsaftale 2026 -2027 med Aalborg Kommune.

Partnerskabsaftalen mailes rundt.

Økonomi ramme for hovedselskabet kr. 300.000,00 – 500.000,00

Ad. pkt. 6.

Afdeling 7. Engparken. (Renovering - helhedsplan).

Proces om skema C (gl. afd. 7) pågår.

Ad. pkt. 7.

Afdeling 13. Helhedsplan.

Skema C. Pågår.

Ad. pkt. 8.

Afdeling 22. Helhedsplan.

Skema C. Pågår.

Ad. pkt. 9.

Afd. 21. Renovering og helhedsplan

Skema C. Pågår.

Ad. pkt. 10.

Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. Renovering og helhedsplan.

Skema C. Pågår.

Ad. pkt. 11.

Afd. 61. Helhedsplan. Bøgevej 2-40.

Skema C. Pågår.

Ad. pkt. 12.

Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60. 59 boliger i Dronninglund.

Skema C. Pågår.

Ad. pkt. 13.

Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49. 20 boliger i Aså og 8 ældre boliger på Præstbrovej 50A-52E i Agersted.

Skema C. Pågår.

Ad. pkt. 14.

Afd. 3. Helhedsplan.

Licitation d. 8/10- 2024 afholdt.

Se nyhedsbrev nr. 21 af oktober 2024 som blev omdelt d. 25.10.2024.

Skema B er godkendt af Aalborg Kommune.

Første spadestik afholdes d. 18. marts 2025 kl. 1000 på Viaduktvej 12A-12B – plænen mod Netto.

Ad. pkt. 15.

Afd. 10. Helhedsplan.

Skema A er godkendt.

Licitationen d. 17/1- 2025 var desværre en del over budgettet.

Konsekvensberegning på økonomien og forhandling/dialog med Landsbyggefonden pågår.

Ad. pkt. 16.

Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.

Pågår.

Rejsegilde afholdes d. 25. april 2025 kl. 1130

Ad. pkt. 17.

Afd. 17. Opførelse af plejehjem i Vestbjerg – 50 boliger med tilhørende serviceareal.

Lokalplan og kommuneplan blev annulleret på By og Landsskabsmøde d. 20.01.2025.
Dialog om anden placering pågår.

Ad. pkt. 18.

Kvarterets Hus. Udlejning af Café lejemålet.

Lejer har opsagt lejemålet pr. 01.12.2023.

Lejemålet er sendt i udbud ved erhvervsmægler Poul Erik Beck.

Status herpå gennemgås på mødet.

Ad. pkt. 19.

Afd. 82. Helhedsplan i byggeafsnit Rævdalsparken 1-27,2-32,29-55 og 34-54. 55 boliger.

Skema A godkendt af Brønderslev Kommune d. 29. maj 2024.

Licitation blev afholdt d.08.11. 2024.

Nyhedsbrev omdelt i uge 48.

Info. møde afholdt d. 11.12.2024 kl. 1700

Social- og Boligstyrelsen ved brev af 10.01.2025 afslået vores ansøgning om sammenlægning 9 almene ungdomsboliger til 4 familieboliger.

Vi er i dialog med Landsbyggefonden efter den nye udvikling i sagen jf. ovennævnte.

Ad. pkt. 20.

Dagsorden til ordinært repræsentantskabsmøde d. 13. maj 2025.

Mailles rundt.

Ad. pkt. 21.

Beboertilfredshedsundersøgelser

Igangsætning af beboertilfredshedsundersøgelser jf. strategikort af 16.11.2024.

Formål og tilgang

Vi ønsker at blive klogere på beboernes ønsker og forventninger til SHB, så vi kan udvikle og tilpasse vores boligudbud og beboerservice i en positiv retning.

Resultaterne af vores målinger skal også anvendes i vores kommunikation til beboere (skabe forståelse for vores beslutninger og handlinger) samt eksternt kommunikation/branding af SHB ved at formidle faktabaserede (positive) historier om boligselskabet.

Oplægget her tager udgangspunkt i en løsning, der kan implementeres og håndteres internt i SHB, og der er tale om tre overordnede målinger:

- Tilfredshedsmålinger i forbindelse med indflytning

- Tilfredshedsmålinger i forbindelse med udflytning
- Generel beboertilfredshed.

Ad. pkt. 22.**Eventuelt.****Møderække i 2025.**

- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 10. februar 2025, kl. 16,30.
- Formandsmøde er fastsat til onsdag den **05. marts** 2025, kl. 17,00-20,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til **tirsdag** den 22. april 2025, kl. 16,30.
- Ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til tirsdag den 13. maj 2025, kl. 18,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til **tirsdag** den 10. juni 2025, kl. 16,30.
- Besigtigelsesturen går til Sjælland og er fastsat til d. 13-15. juni 2025.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 11. august 2025, kl. 16,30.
- Formandsmøde er fastsat til onsdag den 01. oktober 2025, kl. 17,00-20,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 06. oktober 2025, kl. 16,30.
- Intro. aften for "nye" afd. best. medlemmer er fastsat til onsdag den 19. november 2025 kl. 18,00-21,00.
- Ekstra ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til onsdag den 3. december 2025, kl. 17,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 08. december 2025, kl. 16,30.
- Julekomsammen er fastsat til torsdag den 18. december 2024, kl. 8,30.

Lukket møde.

Lindholm Søpark 4
9400 Nørresundby
Tlf: 98 17 30 66

www.sundby-hvorupboligselskab.dk
e-mail: info@sundbyhvorup.dk
CVR: 18 78 81 36

Telefontid:
Mandag-Tirsdag kl. 8.00-13.00
Torsdag 8.00-13.00 og tillige 15.00-17.00
Fredag 8.00-13.00

Ekspeditionstid:
Mandag-onsdag kl. 10.00-13.00
Torsdag kl. 10.00-13.00, kl. 15.00-17.00
Fredag kl. 9.30-12.30